UNIÓN DE CRÉDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UDC-970509-HJI

EJERCICIO 2017

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A.C.V.

INDICE

DICTAMEN

OTRAS OPINIONES

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

INFORME LARGO

ANEXOS

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A.C.V.

DICTAMEN

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
CONTADOR PÚBLICO

AL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y A LA ASAMBLEA
GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A.C.V.

Hemos examinado el Estado de la Situación Financiera de la **UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A.C.V.** al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultados, de Variaciones en el Capital Contable y de Flujos de Efectivo, que le son relativos, por el ejercicio terminado es esa fecha, el dictamen correspondiente se emitió sin salvedades, con fecha 25 de marzo de 2018.

En cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General, "De la opinión e informes del auditor externo independiente", artículo 41, fracción II a, publicadas en el diario oficial de la federación del 19 de enero de 2009 y sus modificaciones también se revisaron los siguientes aspectos:

.-**Impuestos a la Utilidad Diferida y Participación de los Trabajadores en las Utilidades Diferidas,** no encontrando operaciones que originen tales conceptos.

.-**Reconocimiento y determinación del pasivo para beneficios a los empleados**, que asciende a la cantidad de $ 761,926.13 para pensiones y $ 22,071.72 para prima de antigüedad, de acuerdo a cálculos actuariales de Nathal Actuarios y Consultores S. A. C.V. que deben ser actualizados al incrementarse el número de empleados y la antigüedad.

.-Inversiones en Valores, apego, cumplimiento y razonabilidad de su clasificación y valuación
Al 31 de diciembre de 2017 la Entidad no reporto saldos por inversiones en valores, pero en el transcurso del ejercicio, se encontraron colocadas en:
Deuda Bancaria $ 48,026.90, correspondiendo a MPRE UNIDESARROLLO $ 48,026.90. Hasta el mes de octubre.
Los montos corresponden a las cantidades reportadas y valuadas por las propias instituciones bancarias y en la revisión se hicieron pruebas selectivas para verificar el cálculo de los intereses ganados y la utilidad en valuación.

.-Prestamos recibidos de los socios en el ejercicio 2017. Mediante pruebas selectivas revisamos la correcta aplicación de las disposiciones de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y las políticas y normas

autorizadas por el Consejo de Administración de la UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A.C.V., referentes a requisitos, montos, plazos y tasas, que se encuentran en el "Reporte Regulatorio de Captación" **(Anexo A),** que fue preparado bajo la responsabilidad de la Administración de la Entidad.

.-Operaciones con FIDERCA. Durante el periodo del 1º. De enero al 31 de diciembre de 2017 la UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A.C.V., no registro operaciones con dicho Fideicomiso.

En nuestra opinión, los aspectos de determinación de los pasivo para beneficios de los empleados, la clasificación y valuación de las inversiones en valores, los saldos de los préstamos recibidos de los socios al 31 de diciembre de 2017 reportados en el **Anexo "A"** y la ausencia de operaciones con FIDERCA, se encuentran de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, las disposiciones contenidas en el diario oficial de la federación del 19 de enero de 2009 y sus modificaciones y las políticas internas de la **UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A.C.V.**

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas 25 de marzo de 2018

ADMINISTRACION INTEGRAL Y ASESORIA S.C.

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
Cédula Profesional No. 184537
PORC 401027 44A

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A.C.V.

OTRAS OPINIONES

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.
REVISION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
INFORME LARGO

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
PRESENTES.

Derivado de la revisión que efectuamos a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 de la UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V., informamos a ustedes de las recomendaciones y observaciones detectadas durante el desarrollo de nuestro trabajo:

1.- INVESTIGACION PREVIA.

ESTADOS COMPARATIVOS.

De la comparación de los balances generales de los ejercicios 2016 y 2017 obtuvimos los siguientes porcentajes representativos de las cuentas que se indican:

CUENTA	2016	2017	% DIFERENCIA
Mesa de Dinero	9,447,305	0	100
Créditos Comerciales	74,758,032	95'015,148	+ 27.09
Cartera Vencida	458,661	0	- 458.66
Activos Fijos	13,535,379	17'150783	+ 26.71
Prestamos de Socios	68,469,948	80'504,975	+ 17.57
Prestamos Bancos	7,054,120	0	- 70541.20
Prestamos Uniones de Crédito	0	0	0
Capital Social	25,633,947	32'778,400	+ 27.87
Utilidad contable después de ISR	1,498	747	-50.13

Todos los porcentajes reflejan aspectos positivos en la administración de la Entidad.

De la comparación de los estados de resultados de los ejercicios 2016 y 2017 obtuvimos los siguientes porcentajes representativos en las cuentas que se señalan:

CUENTA	2016	2017	% DIFERENCIA
Ingresos por Intereses	10,474,647	13'552,941	+ 29.38
Ingresos por arrendamiento Puro	570,724	1'128.126	+197.66
Gastos por Intereses	4,304,604	4'989,189	+15.90
Estimación Preventiva	42,510	258,017	+606.95
Comisiones y tarifas cobradas	909,837	924,121.	+1.57
Comisiones y tarifas pagadas	92,159	29,448	- 31.95
Gastos de Administración	6,815	7,242	+6.26

Comparación con las uniones de crédito de Tuxtla Gutiérrez.

Al comparar la información estadística publicada por la CNBV referente a las Uniones de Crédito de la localidad pudimos observar que se refleja el siguiente resultado:

CONCEPTO	*UNIDESARROLLO*	*UNICREICH*	*UNICO, S Y T*
Porciento de cartera vencida	0.%	1.75%	25.36%
Cartera de crédito/préstamos a socios	95'015,198	140'468,000	222'444,000
Índice de capitalización	32.55	30.33	39.36%
Gastos de admon./ingresos por Ints	55.12	36.49	18.71
Utilidad/capital Contable	2.13%	11.75%	8.19%
Utilidad/ingresos	5.51%	23%	20.69%

Como puede observarse Unidesarrollo es eficiente para recuperar su cartera y en su índice de capitalización, pero debe mejorar el porcentaje de relación entre los gastos y el cobro de créditos y en el índice de relación entre la utilidad y el capital contable, lo cual se logrará al ejercer mayor crédito con sus socios, ya que el gasto administrativo se ha estado incrementando por exigencias de la CNBV, quien continuamente ha estado requiriendo información, sistemas, controles, puestos administrativos, etc., que han estado encareciendo el costo administrativo, a tal grado que algunas uniones de crédito no han podido absorber el costo y tienden a desaparecer.
La situación anterior obliga a la Entidad a tener mayor volumen de operaciones productivas que ayuden a solventar los gastos y aporten utilidades para los socios.

2.- ESTUDIO DEL CONTROL INTERNO CONTABLE.

Trimestralmente, se están llevando a cabo revisiones por el área de auditoria interna, formulándose los respectivos informes, pero los funcionarios de las áreas revisadas, no han sido informados del resultado de la revisiones, por lo que insistimos en que desde el momento que se estén llevando acabo las revisiones y detectando puntos a corregir o a mejorar deben ser comentados con cada funcionario afectado.

En el registro de las inversiones vigentes a corto y largo plazo, se observo que se encuentran clasificados como de largo plazo, muchas inversiones que tienen vencimiento menor de un año, por lo que se recomienda clasificarlo como lo indican las normas de información financiera, que establecen que la parte del pasivo a largo plazo, que por el transcurso del tiempo llega a ser pagadero dentro de los próximos doce meses o dentro del ciclo normal de operaciones, se convierte a corto plazo.
Por lo tanto, el registro deberá evaluarse de manera mensual, y el sistema debe realizar (no lo hace) el proceso de validación mensual, determinando los montos que se van trasfiriendo al corto plazo, para su correcta presentación en el balance general.
De acuerdo a lo anterior se corrigió el registro de los importes señalados a corto y largo plazo en este ejercicio.

Observamos también que cuando un crédito se vence, el sistema lo detecta y automáticamente efectúa el traspaso a cartera vencida, tanto del monto del capital como el de los intereses, sin embargo, se está realizando de forma manual el traspaso a la cuenta de estimación preventiva de riesgo crediticio por el

importe de los intereses devengados sobre el crédito que se vence y no han sido cobrados, para su correspondiente registro al gasto.
Se sugiere para un mejor control de los supuestos señalados, se automatice también este proceso.

3.- CUENTAS DE BALANCE GENERAL.

Cartera de crédito vigente, vencida y provisión:

Con objeto de darle continuidad a la revisión de 2016 se analizaron 25 expedientes de créditos otorgados durante el ejercicio, que representan el 90% del los saldos vigentes al 31 de diciembre de 2017 que fueron seleccionados para verificar que se hubieran requisitado en base al documento "Integración del expediente del crédito", habiéndose observado que los expedientes están mejor integrados y las sesiones del comité de crédito se han llevado a cabo con regularidad, salvo en lo referente a la entrega por parte de los socios de sus estados financieros ya que en ninguno de los casos se encontraron estados financieros de periodos de 2017, a pesar de que la dirección de la entidad lo ha solicitado insistentemente.
Recomendamos a los socios de la Unión que semestralmente hagan entrega de los estados financieros que demuestren su negocio en marcha.

Activos del plan de beneficios a los trabajadores:

En el mes de diciembre de 2016 se realizó el pago del anticipo a la firma Nathal Actuarios y Consultores, S.A. de C.V. para la valuación actuarial de las obligaciones laborales por los conceptos de prima de antigüedad e indemnización legal bajo los lineamientos de la NIF D-3.
Sin embargo, al cierre del ejercicio 2017, no se reflejan ningún movimiento de registro contable por concepto de actualización del fondo de pensiones y la prima de antigüedad.
El C.P. Daniel Colmenares señala que no se ha dado la atención a los requerimientos de información que ha solicitado la firma de consultores, porque aún no ha podido integrarla, esto debido a que se trata de datos de ejercicios anteriores que se tiene que buscar.

Pasivos:

Impuestos y contribuciones por pagar.

Se detectaron diferencias no cubiertas de pagos provisionales de impuesto sobre la renta del mes de junio, los cuales quedaron provisionados por un total de $8,663.00

Se determinaron diferencias en pagos provisionales de impuesto al valor agregado del mes de enero por reclasificación de gastos deducibles y en el mes de febrero se detectó error en la presentación de pago en lugar de reflejar saldo a favor, que fue corregida en el mes siguiente.

En los meses de marzo, abril, octubre y diciembre, se realizaron pagos por concepto de bonos a los trabajadores, sin embargo nos se cubrieron las cuotas de seguridad social correspondientes por el monto variable de percepción otorgada por ese concepto; lo que originó que se tuviera que realizar el cálculo en el sistema único de autodeterminación de las cuotas para cubrir las diferencias resultantes por un monto a pagar de $5,462.70

El resultado del ejercicio arroja una utilidad fiscal de 3'020,043. Con un impuesto de $906,012.00, de los cuales una vez aplicados los pagos provisionales y las retenciones efectuadas queda a cubrir la cantidad de $151,205.00, resultando una proporción razonable estimada en los pagos provisionales efectuados y el resultado final del ejercicio.
Se obtuvo un incremento en la utilidad contable y fiscal por el aumento que se tuvo en los ingresos del periodo.

Participación de los trabajadores en las utilidades:

La participación de utilidades que se cubrió en el ejercicio 2017 fue de $231,062.00,
Como resultado del aumento en la utilidad del ejercicio, la participación de utilidades a repartir en 2018 es de $307,495.00

Capital social autorizado:

Durante el ejercicio 2015 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó el incremento del capital social hasta la cantidad de $60'000,000.00 compuesto por:

Acciones serie A de capital fijo	$49'000,000.00
Acciones serie B de capital variable	1'000,000.00
Acciones serie C de capital preferente	10'000,000.00

La directiva de la Unión actualmente está haciendo campañas de promoción para que se suscriba el capital a la brevedad posible y se tengan mejores condiciones para operar con mayor eficiencia y productividad.

Al 31 de diciembre de 2017 se tienen los siguientes resultados:

Fijo Suscrito y pagado:	32'318,400.
Variable suscrito y pagado	0.
Preferente suscrito y pagado	460,000.
Suma de capital suscrito y pagado	32'778,400.

Es recomendable que la directiva de la Unión continúe en la promoción para incrementar el capital suscrito y pagado, lo cual ayudara a obtener una mayor rentabilidad en las operaciones realizadas.

4.- CUENTAS DE RESULTADOS.

Ingresos:

La entidad registro dentro de la cuenta de "otros ingresos y egresos de la operación" una afectación a la estimación por irrecuperabilidad en cantidad de 792,991.57 por instrucciones de la CNBV.

Consideramos que por este concepto debe existir una cuenta especifica dentro del catalogo autorizado en el rubro de gastos, por lo que sugerimos que a través de la agrupación de uniones de crédito se gestione la apertura de dicha cuenta en el catalogo para que sea congruente con las normas de información financieras. Al revisar los conceptos de ingresos encontramos que su manejo y registro esta en los términos establecidos en el manual de operaciones y en las normas contables, incluyendo los ingresos por arrendamiento puro por renta de vehículos proporcionados a los socios, y por la adjudicación de bienes.

5.- CUENTAS DE ORDEN.

Reiteramos la observación en el sentido de que en el catalogo de cuentas y en sus balanzas de comprobación no tienen consideradas las cuentas de orden de: Cuenta de Capital Actualizado (CUCA), Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), perdidas fiscales, depreciación y amortización fiscal, ajuste anual por inflación deducible, ajuste anual por inflación acumulable, etc.

Estas cuentas son obligatorias para las personas morales, se encuentran determinadas por la L.I.S.R., y su información **es requerida por la autoridad fiscal** al presentar la declaración anual.

Es recomendable que a la brevedad posible lleven a cabo el registro de las cuentas antes mencionadas.

Observaciones Generales:

Durante la revisión se realizaron correcciones al cálculo de las depreciaciones y amortizaciones del ejercicio. Se determinaron diferencias en el cálculo del ajuste anual por inflación deducible del ejercicio

También se observo avances en cuanto al cumplimiento en tiempo y forma de sus obligaciones fiscales y en documentar la actividad de control administrativo, resulta necesario el apoyo de la administración para aportar o suministrar los soportes correspondientes para hacer más eficiente el sistema operativo que requiere actualizarse de acuerdo a la demanda de información que se tiene para su adecuado control y registro contable, dentro de la disposición del mejoramiento continuo de la entidad.

Durante la revisión y como resultado de las pruebas selectivas que efectué, no tuve conocimiento de algún incumplimiento con las disposiciones fiscales a la que se encuentra obligada la entidad, excepto por las diferencias de impuestos determinadas al 31 de diciembre de 2017 las cuales a la fecha del presente han sido parcialmente cubiertas.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas 25 de marzo de 2018.

ADMINISTRACION INTEGRAL Y ASESORIA S.C.

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
Cédula Profesional No. 184537
PORC 401027 44A

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A.C.V.

ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESARROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas Tels. 01 (961) 61 3 82 24, Fax 61 3 82 63 C. P. 29050

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES			$	5,901
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para negociar			"	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				
Creditos comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	$	87,618		
Documentados con otras garantías	"	7,397		
Sin garantía	"	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	$	95,015		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				
Creditos vencidos comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	$	-		
Documentados con otras garantías	"	-		
Sin garantía	"	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	$	-		
CARTERA DE CREDITO	$	95,015		
(-) MENOS:				
ESTIMACION PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	" -	467		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	$	94,548		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			"	94,548
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			"	63
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			"	1,496
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			"	14,377
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	$	634		
Otros activos a corto y largo plazo	"	813	"	1,447
TOTAL ACTIVO			$	117,832

PASIVO Y CAPITAL

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo	$	68,781		
De largo plazo	"	11,724	"	80,505
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la utilidad por pagar	$	151		
P.T.U. por pagar	"	308		
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	1,104	"	1,563
CRED. DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			"	684
TOTAL PASIVO			$	82,752
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital social	$	60,000		
Capital social no exhibido	" -	27,222		
Inc. por Act. Del Capital Social Pag.	"	11		
Prima en venta de acciones	"	916	$	33,705
CAPITAL GANADO				
Reservas de capital	$	225		
Resultado de ejercicios anteriores	"	315		
Inc. por Act. Del Resultado de Ejerc. Ant.	"	88		
Resultado neto	"	747	"	1,375
TOTAL CAPITAL CONTABLE			$	35,080
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			$	117,832

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	$	13,806
Otras cuentas de registro	"	1,833

"Al 31 de Diciembre de 2017. El saldo histórico del capital social Autorizado es de 60,000 del cual se tiene pagado 32,778 miles de pesos".

Las estimaciones preventivas para riesgos crediticios minimas a constituir es por la cantidad de 467; a la fecha estan por 467, que representa un porcentaje cubierto al 100%
Calificacion de Cartera: A-1 $92,178; B-3 $72
"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Indice de Capitalizacion (articulo 83) 32.55 %

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ DIRECTOR GENERAL	C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ AUDITOR INTERNO	C.P.C CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ COMISARIO	CP DANIEL COLMENARES GOMEZ CONTADOR GENERAL

Pagina para consultar esta informacion www.cnbv.gob.mx http://unidesarrollo.com/web/informe-trimestral/

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESARROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas
Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, Fax 61 3 82 63 C. P. 29050

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses			$	13,553
Gastos por intereses			"	4,990
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			"	-
MARGEN FINANCIERO			$	8,563
Estimación preventiva para riesgos crediticios			"	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			$	8,563
Comisiones y tarifas cobradas	$	33		
Comisiones y tarifas pagadas	"	29		
Resultado por intermediación	"	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	328	"	
Gastos de administración	"	7,242	-	6,910
RESULTADO DE LA OPERACION			$	**1,653**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			$	**1,653**
Impuestos a la utilidad causados	$	906		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	"	906
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			$	**747**
Operaciones discontinuadas			"	-
RESULTADO NETO			$	**747**

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificacion de Cartera: A-1 $92,178; B-3 $72
Indice de Capitalizacion (articulo 83) 32.55%

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ DIRECTOR GENERAL	CP JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ AUDITOR INTERNO	CPC CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ COMISARIO	CP DANIEL COMENARES GOMEZ CONTADOR GENERAL

agina para consultar esta informacion: www.cnbv.gob.mx; http://unidesarrollo.com/web/informe-trimestral/

UNIDESAROLLO

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

Carr. Panamericana KM 1088 No. 3391, Col Teran Tels.: 01 (961) 6138224, Fax 6138263, C. P. 29050
Tuxtla Gutierrez, Chiapas
unidesar@prodigy.net.mx

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado						Participación Controladora	Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		25,634	0	720	100	394	0	0	0	1,499		28,346
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones		5,883		196								6,079
Capitalización de utilidades		1,272				-1,272						0
Constitución de reservas					75	-75						0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						1,499				(1,499)		0
Pago de dividendos												
Otros						-143						-143
Total	0	7,155	0	196	75	0	0	0	0	-1,499	0	5936
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad integral												
- Resultado neto										747		747
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												0
- Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	747	0	747
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017		32,789	0	916	225	403	0	0	0	747		35,080

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. RODOLFO SILVA HERNANDEZ DIRECTOR GENERAL	C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ AUDITOR INTERNO	C.P.C CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ COMISARIO	CP DANIEL RODRIGUEZ [illegible] CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESAROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col Teran; Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, C. P. 29050
Tuxtla Gutierrez, Chiapas
unidesar@prodigy.net.mx

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto				
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			$	747
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	$	-		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	-	1,223		
Amortizaciones de activos intangibles	-	158		
Provisiones	-	46		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	-		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	-		
Operaciones discontinuadas	-	-		
Otros	-	-	$	1,427
Actividades de operación				
Cambio en cuentas de margen			$	-
Cambio en inversiones en valores			-	9,447
Cambio en deudores por reporto			-	-
Cambio en derivados (activo)			-	-
Cambio en cartera de crédito (neto)			-	- 19,798
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			-	-
Cambio en inventario			-	-
Cambio en otros activos operativos (neto)			-	700
Cambio en pasivos bursátiles			-	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			-	4,981
Cambio en colaterales vendidos			-	-
Cambio en derivados (pasivo)			-	-
Cambio en otros pasivos operativos			-	49
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			-	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			-	-
Pagos de impuestos a la utilidad			-	-
Otros			-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			$	- 2,447
Actividades de inversión				
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			$	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			-	- 2,065
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			-	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			-	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes			-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-	-
Cobros de dividendos en efectivo			-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-	- 21
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			-	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			-	-
Otros			-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			$	- 2,086
Actividades de financiamiento				
Cobros por emisión de acciones			$	5,937
Pagos por reembolsos de capital social			-	-
Pagos de dividendos en efectivo			-	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-	-
Otros			-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			$	5,937
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			$	1,404
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			-	4,497
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			$	5,901

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas la entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. ROSELIO VEGAS HERNANDEZ	C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ	C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ	C.P. DANIEL [illegible]
DIRECTOR GENERAL	AUDITOR INTERNO	COMISARIO	CONTADOR GENERAL

Pagina para consultar esta información: www.cnbv.gob.mx; www.unidesarrollo.com

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A.C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. CONSTITUCION Y OBJETO.

CONSTITUCION

a.)- Constituida originalmente como Unión de Crédito con el nombre de **"Unión de Crédito del Autotransporte de Chiapas", S.A. de C.V.** formada principalmente por transportistas, constructores y comerciantes del Estado de Chiapas, según consta en la escritura pública número 5,410, Volumen 118, otorgada en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con fecha 9 de Mayo de 1994, Protocolizada por el Notario número 50 del Estado, Licenciado Javier Espinosa Mandujano, inscrita bajo el número 296 del Libro 2, de Sociedades y Poderes de Comercio, de la Sección 5ª, del Registro Publico de la Propiedad de este distrito judicial, con fecha 25 de Mayo de 1994,con un capital social fijo de $ 2,000,000 y un variable de $ 500,000.

En asamblea extraordinaria del 8 de septiembre de 1995 se aprobó la propuesta de ajustar el precio de las acciones de $ 1,000 a $ 100 e incrementar el capital a $ 3,000,000 de capital fijo y $ 500,000 de capital variable, siendo autorizado por la CNBV el 20 de octubre de 1995 y protocolizado el 15 de noviembre de 1995 por el Notario Publico No.50, Lic. Javier Espinosa Mandujano.

Con fecha de 7 de octubre de 1997, se cambio la denominación **a "Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas", S.A. de C.V.,** tal como aparece en la escritura pública número 9,372, Volumen 1240, otorgada en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con fecha 7 de Octubre de 1997, Autorizada por el Notario número 50 del Estado, Licenciado Javier Espinosa Mandujano, inscrita bajo el número 737 del Libro I, Volumen 3, de Comercio, de la Sección 5ª, del Registro Publico.

En asamblea extraordinaria de accionistas del 28 de abril de 2000, se aprobó el incremento de capital de 3,500,000 a $ 7,000,000 estableciéndose un capital fijo de $ 6,000,000 y un variable de $ 1,000,000. Con fecha 21 de diciembre de 2000, la CNBV autorizo el incremento de capital, el cual fue protocolizado el 19 de febrero de 2001 en la notaria No.50 a cargo del Lic. Javier Espinosa Mandujano.

En asamblea extraordinaria del 1 de diciembre de 2005, se aprobó el incremento de capital fijo a $ 11,500,000 y el variable se mantiene en $ 1,000,000 siendo autorizado por la CNBV el 8 de marzo de 2006 y protocolizada por el Notario Público No. 59 Lic. Donaciano Martínez Anza el 9 de mayo de 2006.

En asamblea extraordinaria del 26 de abril de 2013, se aprobó la capitalización de las reservas de capital, con lo cual se incremento el capital fijo a $ 24,000,000 y el variable se mantiene en $ 1,000,000 siendo autorizado por la CNBV el 2 de Agosto de 2013 con numero de oficio 210-27728/2013 y protocolizada por el Notario Público No. 133 Lic. Juan Luis Martinez Flores el 26 de Junio de 2013.

En asamblea extraordinaria del 3 de Junio de 2015, se aprobó el incremento el capital fijo a $ 49,000,000, el variable se mantiene en $ 1,000,000 y 10,000,000 para el capital preferente, siendo autorizado por la CNBV el 22 de Junio de 2015 con numero de oficio 311-12165/2015.

Con fecha 12 de Octubre de 2016 por medio del oficio Núm. 311-112394/2016 Exp. Núm. CNBV.311.311.25 (4343) "2016-10-12", la Comisión Nacional Bancaria y de Valores nos autorizó para el cambio de nivel de operaciones I a II, con lo que a esa fecha solo éramos 8 las uniones a nivel nacional que contaban con dicha autorización.

OBJETO

b.)- Facilitar el uso del Crédito a sus socios y prestar su garantía o aval conforme a las disposiciones legales y administrativas aplicables, en los créditos que contraten sus socios.

Recibir créditos exclusivamente de sus socios, instituciones de crédito, de seguros y fianzas del país o de entidades financieras del exterior así como de sus proveedores.

2. *PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:*

Las operaciones son registradas diariamente mediante el Sistema Kepler con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de estados financieros.

a) El estado de situación financiera presenta los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007, de conformidad con las normas establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en concordancia con la establecida por las Normas de Información Financiera NIF B-10 del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A.C.

b) Para la elaboración de sus estados financieros utiliza las reglas emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y las Normas de Información Financiera, las operaciones se registran de acuerdo al catalogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

c) La entidad es prestadora de servicios, motivo por el cual no maneja inventarios de mercancías.

d) La depreciación y amortización se calcula por el método de línea recta a las tasas anuales mencionadas a continuación, aplicadas a saldos anuales de las cuentas de activo fijo:

Edificios	2.5%
Mobiliario y equipo de oficina	10%

Equipo de transporte	25%	
Equipo de cómputo.	30%	
Amortizaciones		5% y 15%

e) Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan.

f) Los gastos se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios que se registran cuando se devengan.

g) En el presente ejercicio la empresa no efectuó operaciones en moneda extranjera y por lo tanto no obtuvo utilidad o pérdida cambiaria.

3. POLITICAS INTERNAS DE CREDITO

La Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., buscando obtener un mejor control y productividad en sus operaciones de crédito establece políticas de carácter interno que todos los funcionarios y empleados que intervienen en el crédito, deberán cumplir.

1.- Estudio de crédito: la autorización de crédito independientemente de que se trate de operaciones aisladas o líneas de crédito, deberá de hacerse previo estudio cuidadoso de los estados financieros y documentación complementaria del socio que solicite el financiamiento. El funcionario que efectúe un estudio de crédito deberá firmar en la hoja de conclusiones el resultado del análisis y el director firmara dando su visto bueno.

2.- Autorización de crédito: los acuerdos sobre el establecimiento o rechazo de líneas de crédito y de operaciones aisladas, deberán de tomarse por mayoría de votos del Consejo de Administración o del Comité de Crédito. En el caso de un rechazo, en el dictamen deberán constar las observaciones hechas por los miembros que no estuvieron de acuerdo en autorizar el crédito solicitado.

3.- Clase de autorización de líneas de crédito: las líneas de crédito y operaciones aisladas solamente pueden ser autorizadas por los funcionarios y organismos que tengan asignadas facultades de crédito suficientes hasta por los montos que fije el consejo de administración.

RECUPERACION DEL CREDITO.

La recuperación del crédito consiste en vigilar que el acreditado pague oportunamente tanto intereses como capital, por lo mismo se recurre a diferentes tipos de gestiones:

-cobranza preventiva, que puede ser telefónica o por escrito.

-cobranza personal que consiste en visitas domiciliarias por parte del responsable del departamento de crédito.
-cobranza extrajudicial, es la que se realiza en forma administrativa por un área especializada externa.
-cobranza judicial, se recurre a ella al no haber respuesta favorable por parte del socio acreditado.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE COBRANZA:

- Generar y enviar al acreditado "recordatorio de pago" solicitándole el pago de su adeudo.
- Comunicarse telefónicamente con el acreditado, para establecer una fecha compromiso de pago.
- Registrar en su bitácora los resultados de las llamadas realizadas, promesas, fechas de seguimiento, cambios de datos del acreditado, observaciones y/o comentarios.
- En caso de resultar infructuosas las gestiones anteriores se turnara al área jurídica la documentación respectiva.
- Monitorear periódicamente la cartera que se turne al área jurídica.

GESTION EXTRAJUDICIAL:

- Se hará una visita en forma directa para requerirle el pago.
- Se buscara un compromiso de parte del acreditado para ponerse al corriente en su adeudo.
- En caso de no llevarse a cabo ninguna negociación se turnara al área jurídica.

GESTION JURIDICA:

- Presentar la demanda, ante las autoridades correspondientes con los elementos de juicio necesario para su recuperación.

4. PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO

Políticas y Manuales:

Existen políticas establecidas acerca de la prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo, que permiten la identificación y conocimiento del cliente, así como la determinación de un perfil transaccional y determinación de un grado de riesgo, capacitación a miembros del consejo , directivos y personal operativo, entre otras obligaciones, estas políticas se encuentran vinculadas con los manuales de Código de Conducta, Auditoria interna, Control Interno, Riesgo, Admisión de Socios y Crédito.

A partir de agosto 2015 se constituye el Comité de Comunicación y control, mismo que sesiona de manera mensual desde ese entonces, a fin de autorizar y dictaminar lo que de acuerdo a las disposiciones le compete. El Oficial de cumplimiento vigente, obtuvo su certificación por la CNBV en el mes de noviembre de 2016.

La entidad cumple con la obligación de dictaminarse en esta materia, estableciendo planes de mejora, lo que ha favorecido el fortalecimiento en las medidas de control en sus procesos operativos.

5. OTROS DIVERSOS.

Se realizaron estimaciones preventivas por difícil cobro, que señalan las Disposiciones al respecto a partir del párrafo 19 de la Serie A-2 "Aplicación de Normas Particulares" del Anexo 4 "Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito", al que hace referencia el artículo 6 de las Disposiciones, en concordancia con el artículo 65 de la LUC, se establecen las reglas para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro, por un monto de $ 715,294.05 a nombre de los socio que se recuperan al momento de la venta del bien adjudicado

ACTIVOS:

DISPONIBILIDADES

6. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS DEL PAIS:

Bancos del país:

CONCEPTOS		IMPORTE
BBVA BANCOMER, S.A.	$	294,511.52
BANCO DEL BAJIO, S.A.		34,038.36
BANCO VE POR MAS SA		5,572,564.45
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	$	5,901,114.33

7. CARTERA DE CREDITO VIGENTE:

CONCEPTOS		IMPORTE		
CARTERA CON RECURSOS PROPIOS				
CREDITOS SIMPLES				
CAPITAL VIGENTE DE CRED. SIMPLES	$	30,656,096.86		
INTS. NORMALES DE CREDITOS SIMPLES		279,932.46	$	30,936,029.32
CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE				
CAPITAL VIGENTE DE CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE	$	60,054,698.92		
INTS. NORMALES DE CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE		2,483,048.61		62,537,747.53
CREDITOS REFACCIONARIOS				
CAPITAL VIGENTE DE CREDITOS REFACCIONARIOS	$	1,527,946.67		
INTS. NORMALES DE CREDITOS REFACCIONARIOS		13,424.12		1,541,370.79
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			$	**95,015,147.64**

8. ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS:

CONCEPTOS		IMPORTE
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA		
OTROS DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	$	36,492.82
GARANTIZADOS CON INMUEBLES URBANOS	$	430,477.19
TOTAL ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICIOS	$	**466,970.01**

CLASIFICACIÓN DE GRADO DE RIESGO DE CARTERA DE CRÉDITO (CAPITAL)

A-1	91,422,419.21
A-2	755,528.23
B-1	0.00
B-2	0.00
B-3	60,795.00
C-1	0.00
C-2	0.00
D	0.00
E	0.00
	92,238,742.44

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Las Cuentas por Cobrar se integran de la siguiente manera:

CONCEPTOS		IMPORTE
Saldos a Favor de Impuestos e Impuestos Acred	$	20,551.20
Préstamosy Otros Adeudos del Personal		24,697.50
ESCOBAR VAZQUEZ CRISTOBAL		1,400.00
EDENRED MEXICO S.A. DE C.V.		1,804.03
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION EVOLUCION		494,622.66
JUAN MANUEL VALENZUELA MORALES		4,773.49
JESUS JIMENEZ RINCON		159,170.00
BANCO DEL BAJIO SA DE CV		6,544.62
AVENDAÑO LESCIUR JOSE LUIS		6,544.62
Rentas por Cobrar		58,599.09
Estimación por Irrecuperabilidad o Dificil Cobro		-715,294.05
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	**$**	**63,413.16**

10. BIENES ADJUDICADOS:

FECHA DE ADJUDICACIÓN	DENOMINACION	IMPORTE
18/05/2015	PREDIO URBANO CALLE ZARCO N. 84 COL EVOLUCION, TONALA, CHIS.	20,288.59
18/05/2015	PROL. AV. CHURRUBUSCO, COL EVOLUCION, TONALA 1	33,743.12
18/05/2015	PROL. AV. CHURRUBUSCO, COL EVOLUCION, TONALA 2	48,051.91
18/05/2015	PROL. AV. CHURRUBUSCO, COL EVOLUCION, TONALA 3	181,315.88
05/12/2016	PREDIO LA ESPERANZA SAN JOSE MUJULAR MPIO CHIAPA DE CORZO, CHIS.	569,757.27
05/12/2016	EL RECUERDO FRACC. III, CHIAPA DE CORZO	940,442.73
12/05/2017	LOTE DE TERRENO No.19 MZA 1 COL. PISTIMBAK, TUXTLA GUTIERREZ, CHIS.	31,466.88
	T O T A L	1,825,066.38

11. ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS:

TIEMPO TRANSCURRIDO APARTIR DE LA ADJUDICACION O DACION EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACION PREVENTIVA	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Más de 6 y hasta 12	31,466.88	10%	$3,146.69
Más de 12 y hasta 18	1,510,200.00	15%	$ 226,530.00
Más de 24 y hasta 30	283,399.50	35%	$ 99,189.83
Total Estimaciones			**$ 328,866.51**

12. PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO NETO:

CONCEPTOS	HISTORICO	DEPREC. ACUMULADA	NETO	IMPORTES
TERRENO	1,040,000.00		1,040,000.00	
CONSTRUCCIÓN	11,407,759.36	1,278,014.83	10,129,744.53	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	132,463.30	0.00	132,463.30	
EQUIPO DE TRANSPORTE	2,957,323.10	1,346,779.32	1,610,543.78	
EQUIPO DE COMPUTO	352,611.01	280,708.61	71,902.40	
MOBILIARIO	521,919.50	184,508.20	337,411.30	
ADAPTACIONES Y MEJORAS	99,120.63	12,913.47	86,207.36	
MAQUINARIA Y EQUIPO	346,692.90	6,164.73	340,528.17	
	16,857,890.00	3,109,089.16		13,748,800.84

CONCEPTOS	REVALUACIÓN	REV. DE LA DEP. ACUM.	NETO	
EQUIPO DE TRANSPORTE	27,219.74	13,928.56	13,291.18	
EQUIPO DE COMPUTO	133,946.50	91,995.89	41,950.61	
MOBILIARIO	190,593.32	69,266.84	121,326.48	
ADAPTACIONES Y MEJORAS	4,751.99	1,133.78	3,618.21	
	356,511.55	176,325.07	180,186.48	180,186.48

TOTAL DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO **13,928,987.32**

13. OTROS ACTIVOS:

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles se integran de la siguiente manera:

CONCEPTOS		IMPORTE	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles:			
ANTICIPOS O PAGOS PROVISIONALES DE IMPUESTOS	$	0.18	
FONDO DE AHORRO		28,390.76	
INTANGIBLES			
GASTOS DE ORGANIZACIÓN		0.00	
LICENCIAS		959,390.93	
REVALUACION DE INTANGIBLES			
REVALUACION DE GASTOS DE ORGANIZACIÓN		302,565.35	
OTROS INTANGIBLES		0.00	
Menos:			
AMORTIZACION ACUMULADA DE INTANGIBLES			
GASTOS DE ORGANIZACIÓN REVALUACIÓN		66,247.01	
AMORTIZACION ACUMULADA LICENCIAS		564,057.05	660,043.16
Depósitos en garantía con:			
Sistemas activos de comunicación	$	1,000.00	
BANCO DEL BAJIO SA DE CV		600.00	1,600.00
Otros activos:			
ACTIVOS DEL PLAN PARA CUBRIR OBLIG. LAB. AL RETIRO			
PENSIONES	$	761,926.13	
PRIMA DE ANTIGÜEDAD		22,071.72	783,997.85
TOTAL OTROS ACTIVOS			**1,445,641.01**

PASIVO:

14. CAPTACION:

La captación se integra como sigue:

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

CONCEPTOS	IMPORTE	
PRÉSTAMOS DE SOCIOS		
Capital de depósitos a corto plazo	$ 66,797,618.39	
Intereses por depósitos a corto plazo	1,983,627.66	68,781,246.05
Capital de depósitos a largo plazo	$ 11,082,594.72	
Intereses por depósitos a largo plazo	641,134.59	11,723,729.31

TOTAL DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y O. ORG. $ **80,504,975.36**

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CONCEPTOS	IMPORTE		
IMPUESTOS POR PAGAR:			
IVA POR PAGAR	$ 49,052.17		
IMPUESTO SOBRE NOMINA	8,784.51		
RETENCIONES I.S.P.T.	58,826.00		
RETENCIONES I.S.R. POR ASIMILADO	7,056.00		
RETENCIONES I.S.R. POR HONORARIOS	470.00		
RETENCIONES I.S.R. POR RENTAS	0.00		
ISR RETEINDO	32,841.05		
RETENCION IVA	448.00		
PAGOS PROVISIONALES DE ISR	84,079.00		
ISR ANUAL	151,205.00	$	392,761.73
CONTRIBUCIONES POR PAGAR:			
IMSS	$ 16,482.47		
SAR	5,982.68		
AFORES	12,241.57		
INFONAVIT	14,956.74		49,663.46
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIV.			
FONDO DE AHORRO	$ 28,390.76		
AMORTIZACION DE CREDITOS INFONAVIT	0.00		
PARA GRATIFICACIONES AL PERSONAL	0.00		
PENSIONES	761,926.13		
PTU	307,495.00		
PRIMAS DE ANTIGÜEDAD	22,071.72		1,119,883.61
OTROS ACREEDORES			0.00
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR		$	**1,562,308.80**

16. CAPITAL CONTABLE:

CONCEPTOS		CONCEPTO	
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital fijo autorizado	$ 49,000,000.00		
Capital variable autorizado	1,000,000.00		
Capital preferente autorizado	10,000,000.00	$60,000,000.00	
Menos:			
Capital fijo no exhibido	-$ 16,681,600.00		
Capital variable no exhibido	-$ 1,000,000.00		
Capital preferente no exhibido	-9,540,000.00	-27,221,600.00	
Saldo Histórico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2017		32,778,400.00	
Más:			
Incremento por actualización de capital		11,446.57	
Prima en venta de acciones		$ 916,091.48	
TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO			$ 33,705,938.05
CAPITAL GANADO			
Reservas Legal		$ 224,657.04	
Resultado de ejercicios anteriores		403,120.43	
Resultado del ejercicio		746,587.52	
TOTAL CAPITAL GANADO			$ 1,374,364.99
TOTAL CAPITAL CONTABLE			$ 35,080,303.04

17. DETALLE DE LA PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADO

CONCEPTOS	IMPORTE	
Ingresos por intereses		
Intereses de Cartera de Crédito Vencida	$ 616,425.89	
Intereses mesa de dinero	48,955.33	
Intereses de Cartera de Crédito Vigente	11,275,528.50	
Intereses de Disponibilidades	687,910.98	
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito	924,120.60	
Total de Ingresos por Intereses		$ 13,552,941.30
Gastos por intereses		
Préstamos de socios	$ 4,830,811.01	
Financiera Nacional	151,775.19	
Banco del Bajio	7,002.47	
Unión de Crédito General SA de CV		
Total de Gastos por intereses		4,989,588.67
Otros Ingresos y Egresos de la Operación		
Ingresos por Arrendamiento Puro	$ 1,230,731.75	
Otros Ingresos varios	80,804.97	
Afectaciones a la Estimación por Irrecuperabilidad (Gtos de Juicio)	-725,295.58	
Estimación por pérdida de valor de Bien Adjudicado	-258,016.52	
Total de Otros Ingresos y Egresos de la Op.		328,224.62
Gastos de Administración		
Honorarios	$ 1,240,798.40	
Gastos de Promoción y Publicidad	258,399.22	
Impuestos y Derechos Diversos	450,391.25	
Gastos No Deducibles	249,951.94	
Remuneraciones y prestación al personal	2,261,297.07	
Participación de los Trabajadores en las Util	307,495.00	
Depreciaciones y amortizaciones	1,381,403.70	
Cuotas	302,328.36	
Gastos de viaje y viáticos	41,753.99	
Vigilancia y sistemas de seguridad	158,528.32	
Seguros	115,000.48	
Correo Teléfono y Otros servicios de comunicación	70,261.39	
Mensajería combustibles y transporte locales	89,413.84	
Papelería. Artículos de escritorio y computación	81,317.60	
Energía eléctrica. Aire acondicionado y artic	80,461.63	
Otros gastos	153,395.04	
Total de Gastos de Administración		7,242,197.23

18. INDICE DE CAPITALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

Capital Neto	34,447,050.65
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	91,088,353.09
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	1,178,314.91
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	14,728,936.38

Índice de Capitalización (artículo 83)	32.55

No se realizó la reexpresión a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2017, ya que la unión se encuentra dentro de un entorno económico no inflacionario con base en lo establecido en la norma de información financiera B-10 emitida por el consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información.

Estas notas son parte integrante de los Estados Financieros de Diciembre de 2017

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL

LCP DANIEL COLMENARES GOMEZ
CONTADOR GENERAL

CPC CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A.C.V.

INFORME LARGO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.
REVISION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
INFORME LARGO

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
PRESENTES.

Derivado de la revisión que efectuamos a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 de la UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V., informamos a ustedes de las recomendaciones y observaciones detectadas durante el desarrollo de nuestro trabajo:

1.- INVESTIGACION PREVIA.

ESTADOS COMPARATIVOS.

De la comparación de los balances generales de los ejercicios 2016 y 2017 obtuvimos los siguientes porcentajes representativos de las cuentas que se indican:

CUENTA	2016	2017	% DIFERENCIA
Mesa de Dinero	9,447,305	0	100
Créditos Comerciales	74,758,032	95'015,148	+ 27.09
Cartera Vencida	458,661	0	- 458.66
Activos Fijos	13,535,379	17'150783	+ 26.71
Prestamos de Socios	68,469,948	80'504,975	+ 17.57
Prestamos Bancos	7,054,120	0	- 70541.20
Prestamos Uniones de Crédito	0	0	0
Capital Social	25,633,947	32'778,400	+ 27.87
Utilidad contable después de ISR	1,498	747	-50.13

Todos los porcentajes reflejan aspectos positivos en la administración de la Entidad.

De la comparación de los estados de resultados de los ejercicios 2016 y 2017 obtuvimos los siguientes porcentajes representativos en las cuentas que se señalan:

CUENTA	2016	2017	% DIFERENCIA
Ingresos por Intereses	10,474,647	13'552,941	+ 29.38
Ingresos por arrendamiento Puro	570,724	1'128.126	+197.66
Gastos por Intereses	4,304,604	4'989,189	+15.90
Estimación Preventiva	42,510	258,017	+606.95
Comisiones y tarifas cobradas	909,837	924,121.	+1.57
Comisiones y tarifas pagadas	92,159	29,448	- 31.95
Gastos de Administración	6,815	7,242	+6.26

Comparación con las uniones de crédito de Tuxtla Gutiérrez.

Al comparar la información estadística publicada por la CNBV referente a las Uniones de Crédito de la localidad pudimos observar que se refleja el siguiente resultado:

CONCEPTO	*UNIDESARROLLO*	*UNICREICH*	*UNICO, S Y T*
Porciento de cartera vencida	0.%	1.75%	25.36%
Cartera de crédito/préstamos a socios	95'015,198	140'468,000	222'444,000
Índice de capitalización	32.55	30.33	39.36%
Gastos de admon./ingresos por Ints	55.12	36.49	18.71
Utilidad/capital Contable	2.13%	11.75%	8.19%
Utilidad/ingresos	5.51%	23%	20.69%

Como puede observarse Unidesarrollo es eficiente para recuperar su cartera y en su índice de capitalización, pero debe mejorar el porcentaje de relación entre los gastos y el cobro de créditos y en el índice de relación entre la utilidad y el capital contable, lo cual se logrará al ejercer mayor crédito con sus socios, ya que el gasto administrativo se ha estado incrementando por exigencias de la CNBV, quien continuamente ha estado requiriendo información, sistemas, controles, puestos administrativos, etc., que han estado encareciendo el costo administrativo, a tal grado que algunas uniones de crédito no han podido absorber el costo y tienden a desaparecer.
La situación anterior obliga a la Entidad a tener mayor volumen de operaciones productivas que ayuden a solventar los gastos y aporten utilidades para los socios.

2.- ESTUDIO DEL CONTROL INTERNO CONTABLE.

Trimestralmente, se están llevando a cabo revisiones por el área de auditoria interna, formulándose los respectivos informes, pero los funcionarios de las áreas revisadas, no han sido informados del resultado de la revisiones, por lo que insistimos en que desde el momento que se estén llevando acabo las revisiones y detectando puntos a corregir o a mejorar deben ser comentados con cada funcionario afectado.

En el registro de las inversiones vigentes a corto y largo plazo, se observo que se encuentran clasificados como de largo plazo, muchas inversiones que tienen vencimiento menor de un año, por lo que se recomienda clasificarlo como lo indican las normas de información financiera, que establecen que la parte del pasivo a largo plazo, que por el transcurso del tiempo llega a ser pagadero dentro de los próximos doce meses o dentro del ciclo normal de operaciones, se convierte a corto plazo.
Por lo tanto, el registro deberá evaluarse de manera mensual, y el sistema debe realizar (no lo hace) el proceso de validación mensual, determinando los montos que se van trasfiriendo al corto plazo, para su correcta presentación en el balance general.
De acuerdo a lo anterior se corrigió el registro de los importes señalados a corto y largo plazo en este ejercicio.

Observamos también que cuando un crédito se vence, el sistema lo detecta y automáticamente efectúa el traspaso a cartera vencida, tanto del monto del capital como el de los intereses, sin embargo, se está realizando de forma manual el traspaso a la cuenta de estimación preventiva de riesgo crediticio por el

importe de los intereses devengados sobre el crédito que se vence y no han sido cobrados, para su correspondiente registro al gasto.
Se sugiere para un mejor control de los supuestos señalados, se automatice también este proceso.

3.- CUENTAS DE BALANCE GENERAL.

Cartera de crédito vigente, vencida y provisión:

Con objeto de darle continuidad a la revisión de 2016 se analizaron 25 expedientes de créditos otorgados durante el ejercicio, que representan el 90% del los saldos vigentes al 31 de diciembre de 2017 que fueron seleccionados para verificar que se hubieran requisitado en base al documento "Integración del expediente del crédito", habiéndose observado que los expedientes están mejor integrados y las sesiones del comité de crédito se han llevado a cabo con regularidad, salvo en lo referente a la entrega por parte de los socios de sus estados financieros ya que en ninguno de los casos se encontraron estados financieros de periodos de 2017, a pesar de que la dirección de la entidad lo ha solicitado insistentemente.
Recomendamos a los socios de la Unión que semestralmente hagan entrega de los estados financieros que demuestren su negocio en marcha.

Activos del plan de beneficios a los trabajadores:

En el mes de diciembre de 2016 se realizó el pago del anticipo a la firma Nathal Actuarios y Consultores, S.A. de C.V. para la valuación actuarial de las obligaciones laborales por los conceptos de prima de antigüedad e indemnización legal bajo los lineamientos de la NIF D-3.
Sin embargo, al cierre del ejercicio 2017, no se reflejan ningún movimiento de registro contable por concepto de actualización del fondo de pensiones y la prima de antigüedad.
El C.P. Daniel Colmenares señala que no se ha dado la atención a los requerimientos de información que ha solicitado la firma de consultores, porque aún no ha podido integrarla, esto debido a que se trata de datos de ejercicios anteriores que se tiene que buscar.

Pasivos:

Impuestos y contribuciones por pagar.

Se detectaron diferencias no cubiertas de pagos provisionales de impuesto sobre la renta del mes de junio, los cuales quedaron provisionados por un total de $8,663.00

Se determinaron diferencias en pagos provisionales de impuesto al valor agregado del mes de enero por reclasificación de gastos deducibles y en el mes de febrero se detectó error en la presentación de pago en lugar de reflejar saldo a favor, que fue corregida en el mes siguiente.

En los meses de marzo, abril, octubre y diciembre, se realizaron pagos por concepto de bonos a los trabajadores, sin embargo nos se cubrieron las cuotas de seguridad social correspondientes por el monto variable de percepción otorgada por ese concepto; lo que originó que se tuviera que realizar el cálculo en el sistema único de autodeterminación de las cuotas para cubrir las diferencias resultantes por un monto a pagar de $5,462.70

El resultado del ejercicio arroja una utilidad fiscal de 3'020,043. Con un impuesto de $906,012.00, de los cuales una vez aplicados los pagos provisionales y las retenciones efectuadas queda a cubrir la cantidad de $151,205.00, resultando una proporción razonable estimada en los pagos provisionales efectuados y el resultado final del ejercicio.
Se obtuvo un incremento en la utilidad contable y fiscal por el aumento que se tuvo en los ingresos del periodo.

Participación de los trabajadores en las utilidades:

La participación de utilidades que se cubrió en el ejercicio 2017 fue de $231,062.00.
Como resultado del aumento en la utilidad del ejercicio, la participación de utilidades a repartir en 2018 es de $307,495.00

Capital social autorizado:

Durante el ejercicio 2015 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó el incremento del capital social hasta la cantidad de $60'000,000.00 compuesto por:

Acciones serie A de capital fijo	$49'000,000.00
Acciones serie B de capital variable	1'000,000.00
Acciones serie C de capital preferente	10'000,000.00

La directiva de la Unión actualmente está haciendo campañas de promoción para que se suscriba el capital a la brevedad posible y se tengan mejores condiciones para operar con mayor eficiencia y productividad.

Al 31 de diciembre de 2017 se tienen los siguientes resultados:

Fijo Suscrito y pagado:	32'318,400.
Variable suscrito y pagado	0.
Preferente suscrito y pagado	460,000.
Suma de capital suscrito y pagado	32'778,400.

Es recomendable que la directiva de la Unión continúe en la promoción para incrementar el capital suscrito y pagado, lo cual ayudara a obtener una mayor rentabilidad en las operaciones realizadas.

4.- CUENTAS DE RESULTADOS.

Ingresos:

La entidad registro dentro de la cuenta de "otros ingresos y egresos de la operación" una afectación a la estimación por irrecuperabilidad en cantidad de 792,991.57 por instrucciones de la CNBV.

Consideramos que por este concepto debe existir una cuenta especifica dentro del catalogo autorizado en el rubro de gastos, por lo que sugerimos que a través de la agrupación de uniones de crédito se gestione la apertura de dicha cuenta en el catalogo para que sea congruente con las normas de información financieras. Al revisar los conceptos de ingresos encontramos que su manejo y registro esta en los términos establecidos en el manual de operaciones y en las normas contables, incluyendo los ingresos por arrendamiento puro por renta de vehículos proporcionados a los socios, y por la adjudicación de bienes.

5.- CUENTAS DE ORDEN.

Reiteramos la observación en el sentido de que en el catalogo de cuentas y en sus balanzas de comprobación no tienen consideradas las cuentas de orden de: Cuenta de Capital Actualizado (CUCA), Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), perdidas fiscales, depreciación y amortización fiscal, ajuste anual por inflación deducible, ajuste anual por inflación acumulable, etc.

Estas cuentas son obligatorias para las personas morales, se encuentran determinadas por la L.I.S.R., y su información **es requerida por la autoridad fiscal** al presentar la declaración anual.

Es recomendable que a la brevedad posible lleven a cabo el registro de las cuentas antes mencionadas.

Observaciones Generales:

Durante la revisión se realizaron correcciones al cálculo de las depreciaciones y amortizaciones del ejercicio. Se determinaron diferencias en el cálculo del ajuste anual por inflación deducible del ejercicio

También se observo avances en cuanto al cumplimiento en tiempo y forma de sus obligaciones fiscales y en documentar la actividad de control administrativo, resulta necesario el apoyo de la administración para aportar o suministrar los soportes correspondientes para hacer más eficiente el sistema operativo que requiere actualizarse de acuerdo a la demanda de información que se tiene para su adecuado control y registro contable, dentro de la disposición del mejoramiento continuo de la entidad.

Durante la revisión y como resultado de las pruebas selectivas que efectué, no tuve conocimiento de algún incumplimiento con las disposiciones fiscales a la que se encuentra obligada la entidad, excepto por las diferencias de impuestos determinadas al 31 de diciembre de 2017 las cuales a la fecha del presente han sido parcialmente cubiertas.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas 25 de marzo de 2018.

ADMINISTRACION INTEGRAL Y ASESORIA S.C.

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
Cédula Profesional No. 184537
PORC 401027 44A

ANEXOS

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS SA DE CV
UCD-970509HJ1

REPORTE REGULATORIO DE CAPTACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ANEXO A

NUMERO DE CONTRATO	NOMBRE	R.F.C.	DIRECCION	COLONIA	C.P.	CLASIFICACION CONTABLE	FECHA DE OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE PRESTAMO	INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS
22708	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS GRUPO AEXA	ASG140715514	CALZADA CAMINERA 1041	CAMINERA	29000	230208000000	20161027	20181029	5,000,000.00	537,500.00
26492	AGUILAR GERONIMO EMERIT	AUGE510901K36	AV PRIMAVERA 513	JARDINES DE TUXTLA	29020	230208000000	20171220	20180109	130,000.00	397.00
26275	AGUILAR VAZQUEZ LUZ DEL CARMEN	AUVL690901EU1	3A CALLE NORTE 13-A	CENTRO	30450	230208000000	20171211	20180109	107,275.00	687.00
25047	ALFARO URBIETA ISAIAS	AAUI4110124Q1	3A NORTE 31	CENTRO	30450	230208000000	20170918	20180319	107,506.00	1,708.00
26286	ALFARO URBIETA ISAIAS	AAUI4110124Q1	3A NORTE 31	CENTRO	30450	230208000000	20171211	20180109	109,369.00	700.00
26287	ALFARO URBIETA ISAIAS	AAUI4110124Q1	3A NORTE 31	CENTRO	30450	230208000000	20171211	20180109	180,362.00	1,002.00
26650	ALIMENTOS Y TECNICAS NUTRICIONALES DE CHIAPAS	ATN091217N34	CALLE OLIMPIADA DEL 68 883	CENTRO	29510	230208000000	20171229	20180108	42.00	0.00
26631	ARCO CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	ACI921105B53	CALLE MEDICINA VETERINARIA 164	HIGO QUEMADO	29059	230208000000	20171229	20180108	161.00	0.00
25774	ARRENDADORA BONAVENTE	ABO0107235G9	AV 3A SUR PONIENTE 658-A	SAN PASCUALITO	29000	230208000000	20171121	20180521	261,850.00	2,037.00
22037	AUTOBUSES EXPRESO AZUL	AEA010621Q58	5A AVENIDA NORTE PONIENTE 318	CENTRO	29000	230208000000	20160630	20180702	5,880,283.00	834,868.00
26542	AVENDAÑO LESCIEUR JOSE LUIS	AELL440216PH0	8A AVENIDA NORTE ORIENTE 249	CENTRO	29000	230208000000	20171226	20180124	57.00	0.00
26318	BALLINAS GUTIERREZ ROGELIO HERMELINDO	BAGR5011198I2	16 NORTE ORIENTE	ALBANIA BAJA	29010	230208000000	20171214	20181214	85,818.00	284.00
26319	BALLINAS GUTIERREZ ROGELIO HERMELINDO	BAGR5011198I2	16 NORTE ORIENTE	ALBANIA BAJA	29010	230208000000	20171214	20181214	129,605.00	490.00
26280	BONILLA FUENTES EVELIA GUADALUPE	BOFE441228S12	CARRETERA PICHUCALCO TEAPA BOULEVARD KM 1	PICHUCALCO CENTRO	29520	230208000000	20171211	20180109	89,353.00	496.00
26281	BONILLA FUENTES EVELIA GUADALUPE	BOFE441228S12	CARRETERA PICHUCALCO TEAPA BOULEVARD KM 1	PICHUCALCO CENTRO	29520	230208000000	20171211	20180109	47,054.00	184.00
23704	BURGUETE OCHOA JULIA TERESA	BUOJ450717436	2A PONIENTE NORTE 630	CENTRO	29000	230208000000	20170310	20180312	306,801.00	16,901.00
23776	BURGUETE OCHOA JULIA TERESA	BUOJ450717436	2A PONIENTE NORTE 630	CENTRO	29000	230208000000	20170330	20180330	40,412.00	1,766.00
23911	BURGUETE OCHOA JULIA TERESA	BUOJ450717436	2A PONIENTE NORTE 630	CENTRO	29000	230208000000	20170422	20180423	248,065.00	10,809.00
26265	BURGUETE OCHOA JULIA TERESA	BUOJ450717436	2A PONIENTE NORTE 630	CENTRO	29000	230208000000	20171211	20180109	45,474.00	177.00
26455	BURGUETE OCHOA JULIA TERESA	BUOJ450717436	2A PONIENTE NORTE 630	CENTRO	29000	230208000000	20171220	20180109	10,104.00	10.00
26541	BURGUETE OCHOA JULIA TERESA	BUOJ450717436	2A PONIENTE NORTE 630	CENTRO	29000	230208000000	20171226	20180221	40,430.00	20.00
26263	BUSTAMANTE GRAJALES MARIO	BUGM561216EX4	PRIVADA HORTENCIAS 5	LOS LAURELES	29020	230208000000	20171211	20180109	566,581.00	3,626.00
26719	BUSTAMANTE GRAJALES SONIA	BUGS691009994	AVENIDA AGUASCALIENTES 5	JUAN CRISPIN	29020	230208000000	20171229	20180102	19,750.00	3.00
26288	BUSTAMANTE VIDAL MONICA	BUVM870811VE1	PRIVADA HORTENCIAS 5	LOS LAURELES	29020	230208000000	20171211	20180109	109,286.00	699.00
23780	CHANG BRAVO MAYCO JAVIER	CABM760214C81	17 ORIENTE 17	CENTRO	30700	230208000000	20170330	20180330	534,051.00	29,480.00
26264	CIGARROA VILLARREAL ISIDRO ISMAEL	CIVI4905152Y1	25 ORIENTE NUM 38	FRACC JARDINES TACANA	30701	230208000000	20171211	20180109	25,901.00	101.00
24408	COMERCIALIZADORA DE AGREGADOS DEL GRIJALVA	CAG110204LP1	CARRETERA PANAMERICANA KM 1099	RIVERA NANDAMBUA	29160	230208000000	20170706	20180706	315,908.00	10,934.00
26651	CONSTRUCTORA GURRIA Y ASOCIADOS	CGA970224DW7	CALZADA AL SUMIDERO 2141	ALBANIA BAJA	29010	230208000000	20171229	20180102	1,439.00	0.00
26630	CORTES GUTIERREZ SALVADOR	COGS5312264Z5	AV AYUNTAMIENTO NTE ESQ CORREGIDORA SN	CENTRO	30640	230208000000	20171229	20180108	57.00	0.00
26227	CORTES RUIZ ISMAEL	CORI850618QQ1	AV 1RO DE NOVIEMBRE MZ 39 LT8	LINDAVISTA SHANKA	29016	230208000000	20171211	20180110	430,124.00	920.00
26550	COSI CONSTRUCCION DE OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA	COS981008A55	AVENIDA RIO HONDO 225	LOS LAGUITOS	29020	230208000000	20171226	20180108	304.00	0.00
26277	CUETO LOPEZ CONCEPCION	CULC6009271W6	CALLE 10 DE MAYO 5-B	FERROCARRILERA	30500	230208000000	20171211	20180109	37,292.00	207.00
26644	DE LA CRUZ PENAGOS ROXANA BEATRIZ	CUPR800704MX6	3A ORIENTE NORTE 1135	LA PIMIENTA	29034	230208000000	20171229	20180102	1,101.00	0.00

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS SA DE CV
UCD-970509HJ1

REPORTE REGULATORIO DE CAPTACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ANEXO A

NUMERO DE CONTRATO	NOMBRE	R.F.C.	DIRECCION	COLONIA	C.P.	CLASIFICACION CONTABLE	FECHA DE OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE PRESTAMO	INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS
26212	DE LA ROSA MORENO JOSE MANUEL	ROMM490306VC5	PROLONGACION AV HIDALGO KM 2 SN	SAN RAMON	30500	230208000000	20171211	20180100	7,180.00	40.00
26283	DEHESA GOMEZ FIDEL ALEJANDRO	DEGF820913488	1A PONIENTE NORTE 1318	CENTRO	29000	230208000000	20171211	20180109	18,426.00	72.00
26646	FALCON VIDAL RUBEN	FAVR730325HRA	KM 3 CARRETERA JUAREZ REFORMA SN	RANCHERIA EL TRIUNFO	29510	230208000000	20171229	20180102	501,126.00	114.00
26647	FALCON VIDAL RUBEN	FAVR730325HRA	KM 3 CARRETERA JUAREZ REFORMA SN	RANCHERIA EL TRIUNFO	29510	230208000000	20171229	20180102	12,252.00	2.00
25185	FARRERA GUTIERREZ FULVIO CASIMIRO	FAGF3012235J8	ROSARIO MZ 40 LT 6D 236	VALLE DORADO	54030	230208000000	20171004	20180402	695,761.00	10,204.00
26070	FARRERA GUTIERREZ FULVIO CASIMIRO	FAGF3012235J8	ROSARIO MZ 40 LT 6D 236	VALLE DORADO	54020	230208000000	20171204	20180101	100,525.00	290.00
26290	FARRERA RAMIREZ ANA LUISA	FARA761230EU7	CALLE ROSARIO 226	VALLE DORADO	54020	230208000000	20171211	20180109	243,994.00	1,562.00
25897	FLORES SAMAYOA AURORA CELESTE	FOSA680313HZ9	C LAGUNA LAS PALMAS 63	24 DE JUNIO	29047	230208000000	20171128	20181128	533,426.00	3,667.00
23464	GARCIA SANTIAGO MARIA DE LOURDES	GASL601029TP5	6A ORIENTE NORTE 1649	LAS DELICIAS	29010	230208000000	20170217	20200217	5,500,000.00	484,306.00
26445	GARCIA YUING MARIO ALBERTO	GAYM801007HQA	RIO LA CANTUN 475	LOS LAGUITOS	29020	230208000000	20171220	20180117	36,016.00	40.00
26625	GASOLINERA QUINTA NORTE	GQN9202203J9	AVENIDA 5A NORTE PONIENTE 706	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180115	205,439.00	41.00
26637	GASOLINERA QUINTA NORTE	GQN9202203J9	AVENIDA 5A NORTE PONIENTE 706	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180115	745,202.00	170.00
26638	GASOLINERA QUINTA NORTE	GQN9202203J9	AVENIDA 5A NORTE PONIENTE 706	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180115	1,237,402.00	282.00
26639	GASOLINERA QUINTA NORTE	GQN9202203J9	AVENIDA 5A NORTE PONIENTE 706	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180115	510,293.00	116.00
26692	GASOLINERA QUINTA NORTE	GQN9202203J9	AVENIDA 5A NORTE PONIENTE 706	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180104	1,036,860.00	236.00
26282	GOMEZ LOPEZ MARIA IRENE	GOLI550108ER4	1A PONIENTE NORTE 1340-A	CENTRO	29000	230208000000	20171211	20180109	21,583.00	84.00
26564	GRUPO COMERCIAL GN DEL SURESTE	GCG0704191N9	LIBRAMIENTO SUR ORIENTE 4331	JOSE CASTILLO TIELEMANS	29070	230208000000	20171226	20180124	185.00	0.00
26555	GRUPO MEGO	GME030613PA2	16 NORTE ORIENTE 1086	CENTRO	29000	230208000000	20171226	20180102	1,819.00	1.00
26659	GUICHARD GUICHARD PERLA DE ROCIO	GUGP841009EA7	BOULEVARD BENITO JUAREZ SN	NUEVO PROGRESO	29510	230208000000	20171229	20180108	26.00	0.00
26652	GURRIA PENAGOS EFRAIN	GUPE640507587	CALZADA AL SUMIDERO 2141	ALBANIA BAJA	29010	230208000000	20171229	20180102	3,103,971.00	172.00
26653	GURRIA PENAGOS EFRAIN	GUPE640507587	CALZADA AL SUMIDERO 2141	ALBANIA BAJA	29010	230208000000	20171229	20180102	451,668.00	25.00
26654	GURRIA PENAGOS EFRAIN	GUPE640507587	CALZADA AL SUMIDERO 2141	ALBANIA BAJA	29010	230208000000	20171229	20180102	273,051.00	15.00
26655	GURRIA PENAGOS EFRAIN	GUPE640507587	CALZADA AL SUMIDERO 2141	ALBANIA BAJA	29010	230208000000	20171229	20180102	1,619,489.00	90.00
25957	JUAN CAMAS MERCEDES	JUCM470924IM9	7A ORIENTE SUR 1391	COL TERAN	29050	230208000000	20171127	20181122	1,860,000.00	17,567.00
26274	JUAN CAMAS MERCEDES	JUCM470924IM9	7A ORIENTE SUR 1391	COL TERAN	29050	230208000000	20171211	20180109	230,442.00	1,475.00
26641	JUAN CAMAS MERCEDES	JUCM470924IM9	7A ORIENTE SUR 1391	COL TERAN	29050	230208000000	20171229	20180102	735,993.00	168.00
26642	JUAN CAMAS MERCEDES	JUCM470924IM9	7A ORIENTE SUR 1391	COL TERAN	29050	230208000000	20171229	20180102	503,110.00	115.00
23336	LARA GARCIA LAURA IVETTE	LAGL890328EY5	LIBRAMIENTO NORTE KILOMETRO 4800	PLAN DE AYALA SUR	29020	230208000000	20170131	20200131	500,000.00	41,750.00
26015	LARA ZUÑIGA ANGEL HERACLIO	LAZA590802T89	LIBRAMIENTO NORTE KM 4800	PLAN DE AYALA SUR	29020	230208000000	20171201	20201130	2,005,000.00	16,708.00
26322	LARA ZUÑIGA ANGEL HERACLIO	LAZA590802T89	LIBRAMIENTO NORTE KM 4800	PLAN DE AYALA SUR	29020	230208000000	20171214	20191216	3,027,495.00	14,297.00
25362	LAZOS ALVAREZ EDMUNDO	LAAE490205L52	PERIFERICO SUR PONIENTE KM 1	FATIMA	29264	230208000000	20171019	20181015	1,288,954.00	20,910.00

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS SA DE CV
UCD-970509HJ1

REPORTE REGULATORIO DE CAPTACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ANEXO A

NUMERO DE CONTRATO	NOMBRE	R.F.C.	DIRECCION	COLONIA	C.P.	CLASIFICACION CONTABLE	FECHA DE OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE PRESTAMO	INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS
25678	LAZOS ALVAREZ EDMUNDO	LAAE490205L52	PERIFERICO SUR PONIENTE KM 1	FATIMA	29264	230208000000	20171114	20180115	222,249.00	1,190.00
25679	LAZOS ALVAREZ EDMUNDO	LAAE490205L52	PERIFERICO SUR PONIENTE KM 1	FATIMA	29264	230208000000	20171114	20180115	50,534.00	254.00
25606	LCV TRANSPORTES Y MATERIALES	LTM030530CT4	CALLE LIBERTAD SN	LAS ANIMAS	30500	230208000000	20171109	20180508	250,000.00	1,986.00
26645	LCV TRANSPORTES Y MATERIALES	LTM030530CT4	CALLE LIBERTAD SN	LAS ANIMAS	30500	230208000000	20171229	20180102	200,072.00	34.00
26270	LINO GARCIA CLAUDIO HONORIO	LIGH471230MD3	ANDRES SERRA ROJAS 27	PICHUCALCO CENTRO	29520	230208000000	20171211	20180100	45,577.00	253.00
23249	MARIN PROA NANCY CAROLINA	MAPN840319AJ2	3A SUR PONIENTE NUMERO 858	CENTRO	29000	230208000000	20170119	20180119	900,827.00	62,337.00
23276	MARIN PROA NANCY CAROLINA	MAPN840319AJ2	3A SUR PONIENTE NUMERO 858	CENTRO	29000	230208000000	20170124	20180124	567,147.00	38,679.00
23342	MARIN PROA NANCY CAROLINA	MAPN840319AJ2	3A SUR PONIENTE NUMERO 858	CENTRO	29000	230208000000	20170130	20180130	500,000.00	32,569.00
24267	MARIN PROA NANCY CAROLINA	MAPN840319AJ2	3A SUR PONIENTE NUMERO 858	CENTRO	29000	230208000000	20170619	20180619	650,000.00	33,765.00
25407	MARIN PROA NANCY CAROLINA	MAPN840319AJ2	3A SUR PONIENTE NUMERO 858	CENTRO	29000	230208000000	20171023	20181018	588,515.00	8,460.00
25927	MARIN PROA NANCY CAROLINA	MAPN840319AJ2	3A SUR PONIENTE NUMERO 858	CENTRO	29000	230208000000	20171130	20181130	1,000,000.00	7,319.00
26036	MARIN PROA NANCY CAROLINA	MAPN840319AJ2	3A SUR PONIENTE NUMERO 858	CENTRO	29000	230208000000	20171204	20181204	400,000.00	2,400.00
26203	MARIN PROA NANCY CAROLINA	MAPN840319AJ2	3A SUR PONIENTE NUMERO 858	CENTRO	29000	230208000000	20171213	20181213	300,000.00	1,050.00
26658	MARQUEZ CERON DILERY	MACD750902GN8	CARRETERA VILLAFLORES TUXTLA SN	SANTA CATARINA	30470	230208000000	20171229	20180102	1,085.00	0.00
26648	MELENDEZ GONZALEZ JOSE VICENTE	MEGJ7409297Y7	16 NORTE ORIENTE 1050	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180102	56,951.00	8.00
24945	MELENDEZ GONZALEZ ZAIDIEL EDGARDO	MEGZ770406S34	16 NORTE ORIENTE 1050	CENTRO	29034	230208000000	20170906	20180305	30,000.00	483.00
26493	MELENDEZ GONZALEZ ZAIDIEL EDGARDO	MEGZ770406S34	16 NORTE ORIENTE 1050	CENTRO	29034	230208000000	20171220	20180305	7,000.00	8.00
25800	MELENDEZ LOPEZ VICENTE	MELV410619U37	16 NORTE ORIENTE 1050	CENTRO	29000	230208000000	20171122	20181122	585,282.00	5,389.00
26278	MONTESINOS LEON GLORIA DEL CARMEN	MOLG610301G96	CALLE DEL HULE 240	JARDINES DE TUXTLA	29020	230208000000	20171211	20180109	1,028,757.00	6,584.00
25776	MORENO TORRES ABRAHAM	MOTA520807223	CARRETERA ARRIAGA TONALA SN	CENTRO	30450	230208000000	20171117	20180516	501,000.00	4,593.00
26268	NATAREN ALVARADO ROMEO	NAAR540818CEA	AV FLAMBOYANT 269	EL BOSQUE	29049	230208000000	20171211	20180109	45,120.00	176.00
25579	NAVARRO ESCOBAR ARTEMIO	NAEA500718218	AV IMPALA 148	MALIBU	29020	230208000000	20171108	20181108	501,018.00	5,532.00
26289	OCHOA GORDILLO MAXIMILIANO JOSE	OOGM9405199V2	AV 20 DE NOVIEMBRE 447-B	BIENESTAR SOCIAL	29077	230208000000	20171211	20180109	9,531.00	37.00
26206	ORANTES CHINEA CRYSTINA	OACC840101BA5	RIO TULIJA 55	FRACCIONAMIENTO LAURES	29020	230208000000	20171213	20181210	2,777,778.00	11,111.00
26718	OVANDO DE PAZ MIGUEL	OAPM5012053J7	CALLE INDEPENDENCIA SN	SAN FRANCISCO	30500	230208000000	20171229	20180102	127,778.00	22.00
20711	PALACIOS GONZALEZ LUCIA GEORGINA	PAGL540219KRA	AV LICENCIATURA 255	FRACC BOULEVARES	29020	230208000000	20151026	20191007	501,000.00	84,074.00
26284	PEREZ DIAZ PABLO	PEDP650224P38	CALLEJON 10 DE MAYO 6	CALZADA VICTORICO R GRAJALES	29601	230208000000	20171211	20180109	30,340.00	118.00
26285	PEREZ VILLANUEVA PABLO AMILCAR	PEVP841112PR4	RANCHO EL RECUERDO SN	GRIJALVA	29160	230208000000	20171211	20180109	54,393.00	212.00

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS SA DE CV
UCD-970509HJ1

REPORTE REGULATORIO DE CAPTACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ANEXO A

NUMERO DE CONTRATO	NOMBRE	R.F.C.	DIRECCION	COLONIA	C.P.	CLASIFICACION CONTABLE	FECHA DE OPERACION	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE PRESTAMO	INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS
23734	PRATS RODRIGUEZ GERALDIN	PARG910630U4A	CALLE PARIS 270	FRACCIONAMIENTO LA SALLE	29070	230208000000	20170320	20180320	924,118.00	52,860.00
26287	PRATS RODRIGUEZ GERALDIN	PARG910630U4A	CALLE PARIS 270	FRACCIONAMIENTO LA SALLE	29070	230208000000	20171211	20180109	165,367.00	1,058.00
26660	PROMOTORA DE BIENES Y SERVICIOS ELCO SAPI DE	PBS161216G58	7A PONIENTE NORTE 646-DEPTO 201	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20181231	2,500,000.00	1,250.00
26661	PROMOTORA DE BIENES Y SERVICIOS ELCO SAPI DE	PBS161216G58	7A PONIENTE NORTE 646-DEPTO 201	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180629	550,000.00	229.00
26662	PROMOTORA DE BIENES Y SERVICIOS ELCO SAPI DE	PBS161216G58	7A PONIENTE NORTE 646-DEPTO 201	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180108	474,910.00	82.00
26663	PROMOTORA DE BIENES Y SERVICIOS ELCO SAPI DE	PBS161216G58	7A PONIENTE NORTE 646-DEPTO 201	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180202	550,000.00	125.00
26664	PROMOTORA DE BIENES Y SERVICIOS ELCO SAPI DE	PBS161216G58	7A PONIENTE NORTE 646-DEPTO 201	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180302	550,000.00	125.00
26665	PROMOTORA DE BIENES Y SERVICIOS ELCO SAPI DE	PBS161216G58	7A PONIENTE NORTE 646-DEPTO 201	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180402	550,000.00	125.00
26666	PROMOTORA DE BIENES Y SERVICIOS ELCO SAPI DE	PBS161216G58	7A PONIENTE NORTE 646-DEPTO 201	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180629	719,392.00	300.00
26434	PROYECTOS PROD DE POLITECNICOS EN CHIAPAS SC DE RL DE	PPP980326TA4	AV INST POLITECNICO NACIONAL	TERAN	29050	230208000000	20171220	20180117	45,377.00	50.00
26635	RAMIREZ NARCIA BLANCA ISABEL	RANB340522291	5A NORTE PONIENTE 706	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20181231	535,224.00	253.00
26627	RAMIREZ NARCIA ELISEO	RANE480520RWA	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20181231	2,706,817.00	1,353.00
26687	RAMIREZ NARCIA ELISEO	RANE480520RWA	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180115	813,000.00	185.00
26279	RAMIREZ TORRES MARCELA COELY	RATM840422DF0	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20171211	20180109	252,584.00	1,617.00
26649	RAMIREZ TORRES MARCELA COELY	RATM840422DF0	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180629	430,694.00	167.00
26532	RAMOS CASTELLANOS MARTIN	RACM610114NT2	CALLE RIO LACANJA 54	LAURELES	29020	230208000000	20171214	20180109	107,500.00	508.00
26656	RIVERA ALVAREZ LAURA DEL CARMEN	RIAL6709132IA	CALZADA SUMIDERO 2147	ALBANIA ALTA	29010	230208000000	20171229	20180102	1,314,805.00	73.00
26657	RIVERA ALVAREZ LAURA DEL CARMEN	RIAL6709132IA	CALZADA SUMIDERO 2147	ALBANIA ALTA	29010	230208000000	20171229	20180102	123,738.00	7.00
25432	ROBLEDO VILLATORO BELLA AURORA	ROVB560527124	BOULEVARD DR BELISARIO DGEZ 1891	BUGAMBILIAS	29056	230208000000	20171024	20180122	1,164.00	8.00
26643	ROSALES ALBORES SARA	ROAS350219TL4	6A PONIENTE NORTE 637	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20181231	441,366.00	196.00
26273	RUIZ ALONSO ROSA MARIA	RUAR720822773	AV JUAREZ 118-A	CENTRO	30500	230208000000	20171211	20180109	61,505.00	342.00
24538	RUIZ DE LEON NATALIA	RULN8006115G3	AVENIDA MERIDA 189	RECIDENCIAL LA HACIENDA	29030	230208000000	20170717	20180115	520,000.00	14,473.00
26571	RUIZ GENOVEZ JAVIER	RUGJ5311239K3	16A ORIENTE SUR 844	CENTRO	29000	230208000000	20171227	20180126	110,907.00	47.00
26574	RUIZ GENOVEZ JAVIER	RUGJ5311239K3	16A ORIENTE SUR 844	CENTRO	29000	230208000000	20171227	20180126	41,414.00	17.00
26628	RUIZ GENOVEZ JAVIER	RUGJ5311239K3	16A ORIENTE SUR 844	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180102	3,361.00	0.00
26629	RUIZ GENOVEZ JAVIER	RUGJ5311239K3	16A ORIENTE SUR 844	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180102	1,615.00	0.00
25430	TORRES GUZMAN MARCO ANTONIO	TOGM5108187H8	CALLE DEL HULE 269	JARDINES DE TUXTLA	29020	230208000000	20171024	20191024	1,101,748.00	17,689.00
25402	TORRES MONTESINOS ARIADNA DEL CARMEN	TOMA840704374	CALLE DEL HULE 240	JARDINES DE TUXTLA	29020	230208000000	20171020	20180418	207,719.00	2,285.00
26278	TORRES MONTESINOS ARIADNA DEL CARMEN	TOMA840704374	CALLE DEL HULE 240	JARDINES DE TUXTLA	29020	230208000000	20171211	20180109	273,891.00	1,753.00
24592	TORRES MONTESINOS FABIAN FRANCISCO	TOMF880319I83	CALLE HULE 240	JARDINES DE TUXTLA	29020	230208000000	20170720	20180521	780,893.00	21,344.00
26286	TORRES MONTESINOS FABIAN FRANCISCO	TOMF880319I83	CALLE HULE 240	JARDINES DE TUXTLA	29020	230208000000	20171211	20180109	187,746.00	1,202.00

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS SA DE CV
UCD-970509HJ1

REPORTE REGULATORIO DE CAPTACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ANEXO A

NUMERO DE CONTRATO	NOMBRE	R.F.C.	DIRECCION	COLONIA	C.P.	CLASIFICACION CONTABLE	FECHA DE OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE PRESTAMO	INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS
24623	TORRES MONTESINOS MARCO ANTONIO	TOMM830314UN4	CALLE HULE 240	JARDINES DE TUXTLA	29020	230208000000	20170725	20180122	637,614.00	16,897.00
24540	TORRES ROSALES MARIA CONCEPCION	TORC531208HGA	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20170714	20180110	2,197,891.00	67,463.00
25896	TORRES ROSALES MARIA CONCEPCION	TORC531208HGA	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20171128	20221205	340,000.00	2,883.00
26632	TORRES ROSALES MARIA CONCEPCION	TORC531208HGA	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180110	160,831.00	28.00
26633	TORRES ROSALES MARIA CONCEPCION	TORC531208HGA	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180110	1,622,344.00	370.00
26634	TORRES ROSALES MARIA CONCEPCION	TORC531208HGA	7A PONIENTE NORTE 646	CENTRO	29000	230208000000	20171229	20180110	200,922.00	35.00
26461	TRUJILLO VAZQUEZ JORGE ARTURO	TUVJ770216AX0	CALLE INDEPENDENCIA 36	NICATAN	30500	230208000000	20171221	20180619	200,000.00	389.00
26462	TRUJILLO VAZQUEZ JORGE ARTURO	TUVJ770216AX0	CALLE INDEPENDENCIA 36	NICATAN	30500	230208000000	20171221	20180109	5,000.00	14.00
26459	TRUJILLO ZAVALA JORGE	TUZJ510429HH6	C DR ANTONIO CASTRO ZAMBRANO 55	BARRIO NUEVO	30500	230208000000	20171221	20180619	125,000.00	243.00
26460	TRUJILLO ZAVALA JORGE	TUZJ510429HH6	C DR ANTONIO CASTRO ZAMBRANO 55	BARRIO NUEVO	30500	230208000000	20171221	20180109	5,000.00	14.00
23789	VARGAS NUCAMENDI MARIA ELIZABETH	VANE620320PN4	CALLE LAS BRISAS	LAS BRISAS	29030	230208000000	20170404	20180404	510,000.00	28,794.00
26640	YUING PEÑA SANDRA LUZ	YUPS590829CE8	RIO LACANTUM 475	LOS LAGUITOS	29020	230208000000	20171229	20180102	28,303.00	4.00
25895	ZEBADUA FERNANDEZ CARLOS	ZEFC4404221J6	CALLE TOLUCA 240 ALTOS	RESIDENCIAL LA HACIENDA	29030	230208000000	20171124	20180102	1,000,000.00	8,736.00
									77,680,217	2,624,761