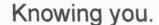
UNIÓN DE CRÉDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A. DE C.V.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y ESTADOS FINANCIEROS 2022 Y 2021

UNIÓN DE CRÉDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A. DE C.V.

Informe de los auditores independientes y estados financieros 2022 y 2021

Contenido	Página
Informe de los auditores independientes	1 - 5
Estados de Situación Financiera	6
Estados de Resultados	7
Estados de Cambios en el Capital Contable	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 28





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido las más significativas en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido consideradas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, por lo tanto, no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. Las cuestiones claves que hemos determinado son las siguientes:

Cartera de crédito y captación tradicional

Descripción de las cuestiones clave de auditoría:

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía presenta en el balance general una Cartera de Crédito, que fue valuada a su valor razonable, la cual representa el 60% de los activos totales; dicha cartera representa los flujos de efectivo que la Compañía obtendrá y utilizará para pagar la deuda a corto y largo plazo, el importe principal y el servicio de la misma (captación).

En nuestra auditoría nos hemos enfocado en estos rubros, para obtener la evidencia sobre la existencia y exactitud de la cartera de crédito que servirá para hacer frente al pago de los préstamos.

Forma en la cual abordamos los asuntos clave:

Como parte de nuestra auditoría realizamos los siguientes procedimientos:

- Evaluamos la efectividad de los controles relativos al adecuado y oportuno registro de la cartera de crédito.
- Obtuvimos y leímos el oficio de autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV para realizar operaciones de crédito e inversiones con sus socios).
- Comparamos los saldos contables de los créditos otorgados contra las confirmaciones efectuadas directamente con los socios previamente seleccionados.
- Cotejamos la cobranza y la cartera de crédito con sus registros contables; así como, la revisión documental de la existencia de los contratos de crédito, para comprobar que los cobros corresponden a los periodos establecidos.
- Verificamos que la determinación de los intereses se realizara conforme a las especificaciones de los contratos, verificando que estos coincidieran contra lo registrado en la contabilidad de la Compañía.
- Analizamos la integración de la deuda verificando la correcta determinación de los intereses; así como la revisión documental de los expedientes de los préstamos.

Estimación preventiva para riesgo crediticio

Descripción de las cuestiones clave de auditoría:

En nuestra auditoría nos hemos enfocado en este rubro, para obtener la evidencia sobre la existencia y exactitud de la estimación preventiva para riesgo crediticio.

 Verificamos que la estimación se determine con base en los criterios específicos de valuación, registro y presentación establecidos en las disposiciones de carácter general. Verificamos que los porcentajes para la determinación de la calificación de cartera estén correctos en relación con los días mora.

Los resultados de la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría fueron razonables.

Párrafo de énfasis - Bases de preparación contable

La Sociedad está obligada a preparar y presentar sus estados financieros de acuerdo con los criterios de contabilidad establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de las Uniones de Crédito y realiza la revisión de su información financiera. Dichos criterios de contabilidad incluyen reglas particulares de registro, valuación, presentación y revelación, que en algunos casos, difieren de las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF).

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el postulado básico de negocio en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar a Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo; hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logra la presentación razonable.
- Comunicamos a los encargados del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

 También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Kreston BSG, S.C. Miembro de Kreston International, Ltd.



C.P.C. Juan Espinosa Vargas Socio

Chiapas, México. 24 de marzo de 2023.



UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. CERT. Provintentiame Milherativa (1980) No. 2001, Cul. Tream, Tondia Galdidina, Chiapase BALANCE GENERAL AL 31 DE DICEMBERE DE 2022 Y 2021 G. P. 28600 G. P. 28600

ACTIV					PASIVO Y C	APITAL	
DISPONIBILIDADES	2022	48,684	5	11,701	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	2992	2021
INVERSIONES EN VALORES Titulos puru regociur		273	*	30,268	OTROS ORGANISMOS De corto ;ászo De lurgo pluzo	\$ 117,718 * 3,105 * 120,623	\$ 90,563 56,837 148,400
CARTERA DE CREDITO VIGENTE						//	
Creditos comerciales Documentados con garantia inmobiliaria	\$ 81,309				Impositios a la urilidad per pagar		
Documentados con atras garantias	5 81,308 " 6,458		\$ 94,057 20,042		P.T.U. por pagar	* 2011	* 260
Sin garantia	9,400		* 19,181		Acreedores diversos y otros quentos por pagar	1,072 * 1,280	1,139 " 1,399
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 87,766		5 125,180		CRED, DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	- 674	
GARTERA DE GREDITO VENCIDA					CHED. DIFERIDOS Y GOBROS ANTICIPADOS	574	1,925
Greditos vencidos comerciales							
Documentados con garantis inmobiliaria.	\$ 17,784		5 13,731		TOTAL PASIVO	\$ 122,777	\$ 151,020
Documentados con otras garantias							
Sin garantie	414				CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 18,198		5 13,731	-	CAPITAL CONTRIBUIDO		
GARTERA DE CREDITO (-) MENOE:	\$ 105,964		5 138,911		Capital social Capital social no unhibido	\$ 60,960 *- 15,792	\$ 60,000 *- 18.119
						No.	
ESTIMACION PREV. PRIESGOS CREDITICIOS CARTERA DE CREDITO (NETO)	*- 3,713 5 102,251		* - 2,710 1 136,291		les, por Act, Del Capital Social Pag. Prima en venta de acciones	* 11 * 248 \$ 44.467	* 11 * 231 £ 42,123
Control of the Contro				-	CAPIT AL GANADO		T
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		102,251		136,301			
					Reservos de capital	5 460	\$ 339
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		973		* 930	Rassillado de ejercicios anteriores	* 374	* 363
					Inc. per Act, Del Resultado de Ejerc. Ant.	* 88	* 88
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		4,852		" 2,758	Resultado neso	2,437 3,359	2413 3212
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	*	12,084		* 14,838			
					TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 47,826	5 45,335
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangitées	5 676		5 467				
Otros ectivos a carto y largo plaza		676		- 467			
	_						
TOTAL ACTIVO	1	170,603		4197,163	TOTAL PASING V CAPITAL CONTABLE	5 170,603	5 197,163
			CUENT	AS DE ORDE	N		
	CUENTAS DE ORDEN				38,66	o	
1	Compromisos credificias				3 38,38		
1	Intereses devengados no cobe	radios derivados	de cartera vencido		* 40		
	Otros cuentas de registro				7 1,86	8	
"Al 31 de Diciembre de 2022; El saldo histórico de	Cephal social Autorizado es de	5 60,000 del c	uni sa tiene pagado \$	44,208 miles de pesos	rs.		
Las estimaciones preventivas para riesgos creditira							
Calificacion de Cartera: A-1 \$ 105,550; E \$		la carelload de B	a,713; a to recrut evita	in par # 3,713 que rep	necenta un porcuraje cubierto al 20.40%		
Ti conserva before conservice from to de conferr	refer to a few matteriors of a constant	alleter manufacture	ment the surface of assertation	or marks Commission No.	cionel Bancarie y 🙀 Valores, con fundamento en lo de	construction and the second party and the second second	
la Leu de Uniones de Catrito de disenvente an	and a colorate and a decade	maneta dofe	storie secondolos	a sufficientes has consen	ciones efectuatias cor la unión de candito hauta la fe	sponent por los arrichado do, ar y re de	
realizaron y valuaron con apego a sants práctigas		Transmit Artis	mine, aryanamosa	a countries and returns	provides appropriational first for march rise Asserted Lympin 28 All	tors arrest recroscoratos, ses quaeta ser	
El presento balance general fue aprobado por el co	nacio de astrabiamención baso	menopolitika	t do los deservos con	to acoustmen."	N \		
Indice de Capitalización (Articulo 83)	30.66%	1110		2012/01/2017	11 12		
-4//	1	11111					
// / X	11	1/10	/		XXII No.		
Xanche B		X 111			XXVIVX		
there				241		1	13
C.P. GRACIETA MUNDO BARBERNEOS DIRECTORA GENERAL	C.P. GUILLERMO		ADUA FERNANDEZ		C.P. LUS FERNANDO MAFA E POZO CONTABOR DENERAL	C.P. JOSE LUIS PAREDE	
Omeriods acresos		TESORERO		1000	A STORYX	MODITORINI	
2		X		,000	44		
		1	C.P.C. CA	RLOS ARTURO POSA	DA RODRIGUEZ		
I			1	COMISARIO	\		



UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col. Terán, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, Fax 61 3 82 63 C. P. 29050

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en miles de pesos)

		2022			202	1	
Ingresos por intereses		\$	23,897			\$	22,064
Gastos por intereses			10,659				11,336
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		*				" _	
MARGEN FINANCIERO		\$	13,238			\$	10,728
Estimación preventiva para riesgos crediticios			4,537			**	724
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	8,701			\$	10,004
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-		\$	-		
Comisiones y tarifas pagadas		15			18		
Resultado por intermediación		-			-		
Otros ingresos (egresos) de la operación		4,149 "		**	2,992	**	
Gastos de administración	*	9,805	- 5,671		9,893	-	6,919
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	3,030			\$	3,085
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas							-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3,030			\$	3,085
Impuestos a la utilidad causados	\$	593		\$	662		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		- "	593	***			662
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	2,437			\$	2,423
Operaciones discontinuadas		-					-
RESULTADO NETO		\$	2,437			\$_	2,423

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificacion de Cartera: A-1 \$ 105,550; E \$ 414

Indice de Capitalización (Articulo 83)

CP GRACIELA MUNDO BARRIENTOS

DIRECTORA GENERAL

C.P. GUILLERMO AURELIO ZEBADUA FERNANDEZ

CP LUIS FERNANDO NAFATE POZO CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ

AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ

Pagina para consultar esta informacion: www.cnbv.gob.mx

www.unidesarrollo.com.mx





UNONDE CREDITO DESARROLLO DE CHAPAS, S.A. DE CV.

Carr. Panamericana KM 1088 No. 3391, Col Teran Tels.: 01 (961) 613-82-24, Fax 61-382-63, C. P. 29050 Tuxtla Gutierrez, Chiapas.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

			Capital contribuido			Capital ganado						
Concepte	Parti-cipa-ción Con-tro-ladora	Capital social	Aportaciones pera futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de titulos disponibles para la venta	Remedi- ciones por benefi- cios defini- dos a los emple ados	Resul tado por tenencia de activos no mone tarios	Resultado neto	Parti-cipa-ción Con-tro-ladora	Total capital contable
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021		41,892	. 0	231	339	450	0	0	0	2,423	0	45,30
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONESTAS												
Suscripción de acciones		205		17								2
Capitalización de utilidades		2,122				-2122						
Constitución de reservas					121	-121						
l'raspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores			1			2,423				(2,423		
ago de dividendos												
Xros						-181						,
Total	0	2,327	0	17	121	17	-		0	-2,42	0	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA JTILIDAD INTEGRAL												
Itilidad integral												
- Resultado neto										2,437		2
- Resultado por valuación de titulos disponibles para la venta												
- Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total	0		- 0				0 (0 0	0 0	2,43	7 0	2
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	0	44,210	1	248	460	46	2		0	2,43	7 0	47.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional,Bancaría y de Vajores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de pránera consistente, encontrándose reflejados botos los maximientos en jas cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo amba mencionado las cueles se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones apricables.

C.P. GUILLERMO AURENO ZEBADUA FERNANDEZ TENORERO

C.P. JOSE LUIS PAREDES DON AUDITOR INTERNO



UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3381, Col Teran; Tels: 01 (981) 61 3 82 24, C. P. 28050 Tuxtla Gutierrez, Chiapas

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

		2022			2021	
esultado neto		\$	2,437		\$	2,4
ustes por partidas que no implican flujo de efectivo:						
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deferioro asociados a actividades de inversión	\$	_		2		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliarlo y equipo		1,723			1.922	
Amortizaciones de activos intangibles	*	89		- 14	103	
Provisiones	* 12	1,091			920	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		1,001			-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	*					
Operaciones discontinuadas				in	-	
Otros	* _	- \$	721		- \$	2,9
ctividades de operación						
ambio en cuentas de margen		\$			\$	
ambio en inversiones en velores			29,995			4,8
ambio en deudores por reporto						
ambio en derivados (activo)		**				
embo en cartera de crédito (neto)		**	32,947			8,3
ambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		*			1.00	
ambio en bienes adjudicados (neto)						
ambio en inventario						
ambio en otros activos operativos (neto)			43			9
ambio en pasivos bursátifes			_			
ambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			28,577			9,
ambio en colaterales vendidos		*	***************************************			
ambio en derivados (pesivo)						
ambio en otros pasivos operativos			474		* 2	- 1
ambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)						
obres de impuestos a la utilidad (devoluciones)		*				
agos de impuestos a la utilidad			_			
agus de impuestos a la dilidad. Bros						
lujos netos de efectivo de actividades de operación		9	37,008		\$.	
najos neios de electivo de actividades de operación		-	07,000		-	
<u>ctividades de Inversión</u> cotros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		2			s	
			221		7	1.
agos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			221			14
cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			- 5			
agos por adquisición de subsidiarias y asociadas						
obros por disposición de otras inversiones permanentes			*			
agos por adquisición de otras inversiones permanentes						
Obros de dividendos en efectivo						
Pagos por adquisición de activos intangibles		*				
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta					7	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración						
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración						
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión			*			
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)					*	
Diros			298			
Tujos netos de efectivo de actividades de Inversión		\$ -	77		<u>s</u> -	1,
Actividades de financiamiento		1000				
Cobros por emisión de acciones		\$	54		\$	
Pagos por reembolsos de capital social						
Pagos de dividendos en efectivo			-			
ragos asociados a la recompra de acciones propias		*				
Diros		*				
Rujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$	54		\$	
ncremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo.		\$	36,983		s -	1
<u>Efactos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>			-		*	
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al ínicio del periodo</u>			11,701			12
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			48,684		\$	11

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas la entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo	fue aprobado por el consejo de admini	stración bajo la responsabi	lidad de los directivos que lo suscriben."	Mar.
To the state of th	3	Mhy		
CIP GRACIELA MUNDO BARRIENTOS DIRECTORA GENERAL	C.P. GUILLE	RMO AURELIO ZEBADUA FERNA TESORERO	ANDEZ	CONTABOR GENERAL
			Moradd	
	C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ AUDITOR INTERNO		C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ COMISARIO	

Pagina para consultar esta informacion

UNIÓN DE CRÉDITO DESARROLLO DE CHIAPAS S.A. DE C.V. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos)

(1) Constitución y actividad de la Compañía

- a) Constituida originalmente como Unión de Crédito con el nombre de "Unión de Crédito del Autotransporte de Chiapas", S.A. de C.V. formada principalmente por transportistas, constructores y comerciantes del Estado de Chiapas, según consta en la escritura pública número 5,410, Volumen 118, otorgada en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con fecha 9 de mayo de 1994, Protocolizada por el Notario número 50 del Estado, Licenciado Javier Espinosa Mandujano, inscrita bajo el número 296 del Libro 2, de Sociedades y Poderes de Comercio, de la Sección 5ª, del Registro Público de la Propiedad de este distrito judicial, con fecha 25 de mayo de 1994,con un capital social fijo de \$ 2,000,000 y un variable de \$ 500,000.
- b) En asamblea extraordinaria del 8 de septiembre de 1995 se aprobó la propuesta de ajustar el precio de las acciones de \$1,000 a \$100 e incrementar el capital a \$3,000,000 de capital fijo y \$ 500,000 de capital variable, siendo autorizado por la CNBV el 20 de octubre de 1995 y protocolizado el 15 de noviembre de 1995 por el Notario Público No.50, Lic. Javier Espinosa Mandujano. Con fecha de 7 de octubre de 1997, se cambió la denominación a "Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas", S.A. de C.V., tal como aparece en la escritura pública número 9,372, Volumen 1240, otorgada en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con fecha 7 de octubre de 1997, Autorizada por el Notario número 50 del Estado, Licenciado Javier Espinosa Mandujano, inscrita bajo el número 737 del Libro I, Volumen 3, de Comercio, de la Sección 5ª, del Registro Público.
- c) En asamblea extraordinaria de accionistas del 28 de abril de 2000, se aprobó el incremento de capital de 3,500,000 a \$ 7,000,000 estableciéndose un capital fijo de \$ 6,000,000 y un variable de \$ 1,000,000. Con fecha 21 de diciembre de 2000, la CNBV autorizo el incremento de capital, el cual fue protocolizado el 19 de febrero de 2001 en la notaria No.50 a cargo del Lic. Javier Espinosa En asamblea extraordinaria del 1 de diciembre de 2005, se Manduiano. aprobó el incremento de capital fijo a \$ 11,500,000 y el variable se mantiene en \$ 1,000,000 siendo autorizado por la CNBV el 8 de marzo de 2006 y protocolizada por el Notario Público No. 59 Lic. Donaciano Martínez Anza el 9 de mayo de 2006 En asamblea extraordinaria del 26 de abril de 2013, se aprobó la capitalización de las reservas de capital, con lo cual se incrementó el capital fijo a \$ 24,000,000 y el variable se mantiene en \$ 1,000,000 siendo autorizado por la CNBV el 2 de Agosto de 2013 con numero de oficio 210-27728/2013 y protocolizada por el Notario Público No. 133 Lic. Juan Luis Martínez Flores el 26 de Junio de 2013.

- d) En asamblea extraordinaria del 3 de Junio de 2015, se aprobó el incremento el capital fijo a \$ 49,000,000, el variable se mantiene en \$ 1,000,000 y 10,000,000 para el capital preferente, siendo autorizado por la CNBV el 22 de Junio de 2015 con número de oficio 311-12165/2015. Con fecha 12 de Octubre de 2016 por medio del oficio Núm. 311-112394/2016 Exp. Núm. CNBV.311.311.25 (4343) "2016-10-12", la Comisión Nacional Bancaria y de Valores nos autorizó para el cambio de nivel de operaciones I a II, con lo que a esa fecha solo éramos 8 las uniones a nivel nacional que contaban con dicha autorización
- e) La actividad de la Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V. ("la Compañía" o "Unión de Crédito" de aquí en adelante) consiste en realizar operaciones financieras con sus socios, así como otorgar el uso o goce temporal de bienes de forma esporádica. Los recursos obtenidos por la Unión de Crédito son obtenidos por préstamos a título oneroso que hacen los socios.
- f) Las actividades desarrolladas por la Unión de Crédito están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito, además de encontrarse bajo las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).
- g) Impacto COVID 19:
 - g.1) Derivado de la pandemia de COVID19, la administración de la unión de crédito adoptó algunas medidas para ayudar a los acreditados durante el ejercicio 2020, entre las medidas establecidas se incrementaron las líneas de crédito hasta un 30% durante los meses de abril y mayo de 2020 con el fin de dar liquidez a los acreditados y afrontar la coyuntura económica; sin modificar sus tasas; en el caso de inversiones capitalizables se les permitió disponer hasta 90% durante los meses de abril a julio bajo los siguientes criterios: 1.- Créditos con plazos máximos de un año, 2.- Ser constantes en sus aportaciones mínimas pactadas para mantener su tasa preferencial de largo plazo. Durante los ejercicios 2021 y 2020, se condonaron intereses moratorios por un importe de \$815 y \$284 pesos respectivamente. Por lo anterior, no se aplicaron los criterios contables especiales emitidos por la CNBV en el oficio P291/2020 de fecha 1 de abril de 2020.

Durante el 4to Trimestre del ejercicio 2022 se condonaron intereses moratorios por un importe de \$138. Durante el ejercicio 2022 se registraron ingresos por arrendamiento puro de bienes por un importe de \$1,367.

- g.2) Como medidas establecidas por la administración de la unión de crédito, se estableció un mayor control de los gastos para la operación de la Unión de Crédito; se analizaron caso por caso los acreditados para determinar acciones específicas por cada uno de ellas y en un caso se llegó a la adjudicación de un bien.
- g.3) La estrategia de la unión de crédito es continuar con el incremento de acreditados e incrementar la colocación del producto de arrendamiento.

(2) Autorización de los estados financieros

La emisión de estos estados financieros fue autorizada por el Presidente del Consejo de Administración y Director General, Contador General, Comisario y Auditor Interno de Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., el 24 de marzo de 2023, para la aprobación del Comité de Auditoría y, en su caso, del Consejo de Administración. Estos estados financieros serán aprobados el 30 de abril de 2023 por la Asamblea de Accionistas. Este órgano tiene la facultad de modificar los estados financieros adjuntos. Los eventos subsecuentes fueron considerados hasta esta fecha.

La CNBV, dentro de sus facultades legales de inspección y vigilancia, puede ordenar las modificaciones o correcciones, que a su juicio considere necesarias, para la publicación de los estados financieros de las uniones de crédito.

(3) Principales Políticas Contables

Las operaciones son registradas diariamente mediante el Sistema Kepler con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de estados financieros. Las principales políticas contables seguidas por la Administración de la Compañía son las siguientes:

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a los criterios de contabilidad para las uniones de crédito establecidos por la CNBV, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de dichas entidades y realiza la revisión de su información financiera.

Los criterios de contabilidad establecidos por la CNBV concuerdan en lo general con las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), e incluyen reglas particulares de registro, valuación, presentación y revelación que en algunos casos difieren de las citadas normas.

Los criterios de contabilidad incluyen, en aquellos casos no previstos por los mismos, un proceso de supletoriedad, que permite utilizar otros principios y normas contables en el siguiente orden: Criterios de Contabilidad establecidos por la CNBV para el sector financiero; las NIF; las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad; los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América; o en los casos no previstos por los principios y normas anteriores, cualquier norma contable formal y reconocida que no contravenga los criterios generales de la CNBV.

b) Uso de estimaciones

Las políticas contables que sigue la Unión de Crédito requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para valuar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Aun cuando los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones, consideramos que las estimaciones significativas y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

c) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

Los estados financieros que se acompañan fueron preparados de conformidad con las NIF, los cuales debido a que la compañía opera en un entorno económico no inflacionario, incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007 con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC). El porcentaje de inflación anual en los tres últimos ejercicios fue de 7.82%, 7.36% y, 3.15% respectivamente y el porcentaje acumulado fue de 19.40%, 13.88% y 11.19%.

d) Disponibilidades

La Unión de Crédito incluye el efectivo en bancos, así como los excedentes de efectivo invertidos en inversiones disponibles a la vista a su valor razonable. Los intereses ganados se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan, como parte del margen financiero.

e) Inversiones en valores

Las inversiones en valores se registran inicialmente a su valor razonable y los costos de la transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de la adquisición. Posteriormente y en cada fecha de reporte, los títulos se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan en el rubro de "Ingresos por intereses".

f) Cartera de Crédito

- El otorgamiento de crédito se realiza con base en análisis cualitativos y cuantitativos que permiten estimar la viabilidad de pago de los créditos. Asimismo, incluye otras características generales como solvencia crediticia, plazo y el seguimiento que permite apreciar el comportamiento del acreditado en el cumplimiento de sus obligaciones crediticias.
- El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, adicionados y deducidos por los intereses devengados no cobrados.

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Los créditos vencidos con antigüedad mayor a 30 o 90 días del vencimiento, tomando en cuenta los intereses que se generan, se registran en el rubro de "Cartera de Crédito Vencida" dentro del balance general. La CNBV establece que por los intereses se reconozca una estimación preventiva para riesgos crediticios con cargo a resultados.

h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Los intereses provenientes de cartera de créditos se reconocen como ingresos conforme se devengan; sin embargo, la acumulación de los mismos se suspende en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida conforme a las disposiciones de carácter general, no obstante que las NIF no contemplan la suspensión del registro de intereses. Los intereses ordinarios y moratorios, durante el período en que un crédito se considera vencido, se reconocen como ingresos cuando se cobran.

i) Bienes adjudicados

Los bienes adjudicados se registran al valor de adjudicación o a su valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización es el precio probable de venta del activo, deducido de todos los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en la realización del bien.

Cuando el valor de los bienes adjudicados es mayor que el valor en libros de los créditos, se ajusta el valor de los bienes al valor en libros del crédito sin registrar una utilidad en el estado de los resultados. Los bienes recibidos como dación en pago se registran a su valor de avalúo o al precio de convenio entre las partes, el que sea menor. Las diferencias, en caso de que los valores estimados sean inferiores al importe de los préstamos que se cancelan, se consideran como pérdidas en préstamos, aplicándose contra la estimación preventiva para riesgos crediticios.

j) Pagos anticipados

Los pagos anticipados se reconocen como un activo por el monto de efectivo o equivalente pagado. Cuando los pagos anticipados pierden su capacidad para generar beneficios económicos futuros, el importe que se considere irrecuperable se trata como una pérdida por deterioro.

Los pagos anticipados se presentan, dependiendo de la clasificación de la partida de destino, en el corto o largo plazo.

k) Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007 se actualizaron mediante factores derivados de la UDI, de acuerdo con las reglas establecidas por la CNB

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas por la Administración de la Unión de Crédito.

I) Beneficios a los empleados

Las provisiones de pasivos por pensiones, primas de antigüedad e indemnizaciones por terminación de la relación laboral se reconocen como costos o gastos en los años en que los trabajadores prestan sus servicios de acuerdo con los estudios actuariales elaborados por expertos independientes, conforme a las bases establecidas por la NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

m) Impuestos a la utilidad

De conformidad con las disposiciones vigentes establecidas en la NIF D-4 "Impuestos a la utilidad", los impuestos causados determinados con base en las disposiciones fiscales vigentes, se registran en los resultados del año al que son atribuibles. Los impuestos diferidos se calculan con base en el método de activos y pasivos de la entidad, el cual consiste en comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la entidad, comparación de la cual surgen diferencias temporales, tanto deducibles como acumulables. A todas las diferencias temporales resultantes, incluyendo el beneficio de pérdidas fiscales por amortizar, se les aplica la tasa fiscal correspondiente y se reconocen como activo o pasivo diferido. Los impuestos diferidos activos se registran solo cuando es probable su recuperación.

n) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 reconocen los efectos relativos a las reglas de cálculo, presentación y revelación de las pérdidas por deterioro de activos de larga duración, tangibles e intangibles, de conformidad con lo establecido en las NIF.

- La Unión de Crédito evalúa periódicamente los valores en libros de los activos de larga duración, inmuebles, mobiliario y equipo para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación.
- Al 31 de diciembre de 2022 los activos de larga duración no presentan indicios de deterioro, ya que los flujos de efectivo recibidos son mayores al valor en libros de los activos fijos valuados en su conjunto.

Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos por intereses se reconocen conforme se devengan aplicando las tasas de interés pactadas en los contratos de crédito. Las estimaciones para pérdidas en la recuperación de cuentas por cobrar se registran con base en el análisis y estimaciones de la Administración de conformidad con las disposiciones de carácter general emitidas por la CNBV. Las comisiones cobradas por anticipado al momento de otorgar los créditos se registran como pasivo y se traspasan a resultados como ingreso conforme se van devengando en el transcurso del tiempo.

p) Estado de resultados

La Unión de Crédito presenta el estado de resultados tal como lo requieren los criterios de contabilidad para las uniones de crédito, que difiere de la presentación requerida por las NIF.

q) Nuevos pronunciamientos contables

 A continuación, se presenta una lista de los nuevos pronunciamientos contables que han sido emitidos por el CINIF y que son aplicables para períodos anuales, permitiéndose su aplicación anticipada en términos establecidos en cada NIF

NIF Nueva	Contenido	Inicio de vigencia
NIF A-1	Marco Conceptual de las Normas de Información	01 enero 2023
	financiera	
NIF B-14	Utilidad por Acción	01 enero 2023

 La Administración de la Compañía considera que los cambios mencionados no tendrán ningún efecto importante en su situación financiera y en los resultados de sus operaciones.

(4) Políticas Internas de Crédito

- La Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., buscando obtener un mejor control y productividad en sus operaciones de crédito establece políticas de carácter interno que todos los funcionarios y empleados que intervienen en el crédito, deberán cumplir.
- a) Estudio de crédito: la autorización de crédito independientemente de que se trate de operaciones aisladas o líneas de crédito, deberá de hacerse previo estudio cuidadoso de los estados financieros y documentación complementaria del socio que solicite el financiamiento. El funcionario que efectúe un estudio de crédito deberá firmar en la hoja de conclusiones el resultado del análisis y el director firmara dando su visto bueno.

- b) Autorización de crédito: los acuerdos sobre el establecimiento o rechazo de líneas de crédito y de operaciones aisladas, deberán de tomarse por mayoría de votos del Consejo de Administración o del Comité de Crédito. En el caso de un rechazo, en el dictamen deberán constar las observaciones hechas por los miembros que no estuvieron de acuerdo en autorizar el crédito solicitado.
- c) Clase de autorización de líneas de crédito: las líneas de crédito y operaciones aisladas solamente pueden ser autorizadas por los funcionarios y organismos que tengan asignadas facultades de crédito suficientes hasta por los montos que fije el consejo de administración.

Recuperación del crédito

- La recuperación del crédito consiste en vigilar que el acreditado pague oportunamente tanto intereses como capital, por lo mismo se recurre a diferentes tipos de gestiones:
- a) Cobranza preventiva, que puede ser telefónica o por escrito.
- b) Cobranza personal que consiste en visitas domiciliarias por parte del responsable del departamento de crédito.
- c) Cobranza extrajudicial, es la que se realiza en forma administrativa por un área especializada externa. Cobranza judicial, se recurre a ella al no haber respuesta favorable por parte del socio acreditado.

Gestión administrativa de cobranza

- a) Generar y enviar al acreditado "recordatorio de pago" solicitándole el pago de su adeudo.
- b) Comunicarse telefónicamente con el acreditado, para establecer una fecha compromiso de pago.
- c) Registrar en su bitácora los resultados de las llamadas realizadas, promesas, fechas de seguimiento, cambios de datos del acreditado, observaciones y/o comentarios.
- d) En caso de resultar infructuosas las gestiones anteriores se turnara al área jurídica la documentación respectiva.
- e) Monitorear periódicamente la cartera que se turne al área jurídica.

Gestión extrajudicial

- a) Se hará una visita en forma directa para requerirle el pago.
- b) Se buscará un compromiso de parte del acreditado para ponerse al corriente en su adeudo.
- c) En caso de no llevarse a cabo ninguna negociación se turnará al área jurídica.

Gestión Jurídica:

- a) Presentar la demanda, ante las autoridades correspondientes con los elementos de juicio necesario para su recuperación.
- (5) Prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo

Políticas y Manuales:

- Existen políticas establecidas acerca de la prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo, que permiten la identificación y conocimiento del cliente, así como la determinación de un perfil transaccional y determinación de un grado de riesgo, capacitación a miembros del consejo, directivos y personal operativo, entre otras obligaciones, estas políticas se encuentran vinculadas con los manuales de Código de Conducta, Auditoria interna, Control Interno, Riesgo, Admisión de Socios y Crédito.
- A partir de agosto 2015 se constituye el Comité de Comunicación y control, mismo que sesiona de manera mensual desde ese entonces, a fin de autorizar y dictaminar lo que de acuerdo a las disposiciones le compete. El Oficial de cumplimiento vigente, obtuvo su certificación por la CNBV en el mes de noviembre de 2016.
- La entidad cumple con la obligación de dictaminarse en esta materia, estableciendo planes de mejora, lo que ha favorecido el fortalecimiento en las medidas de control en sus procesos operativos.
- Del ejercicio 2018 al 2021 la Unión de Crédito fue auditada en materia de PLD por el despacho con cobertura internacional KS COMPLIANCE ADVISORS, S.C.
- Así también el 1º. De noviembre de 2019, se obtuvo la 2ª Certificación del Oficial de cumplimiento, en materia de PLD.
- El 25 de noviembre de 2019 se obtuvo certificado en ISO 27001, en materia de Ciberseguridad.

(6) Disponibilidades

Concepto	2022	2021		
BBVA Bancomer S.A.	\$ 209	\$	5,114	
Banco del Bajío S.A.	63		61	
Banco Ve por Más S.A.	48,412		6,526	
Total	\$ 48,684	\$	11,701	
Títulos para negociar sin restricción				
Mesa de dinero BBVA Bancomer	\$ 273	\$	268	
Mesa de dinero Ve por Más	-		30,000	
	\$ 273	\$	30,268	

(7) Cartera de crédito

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el saldo de la cartera de crédito se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
Créditos simples	 	
Capital créditos simples	\$ 48,997	\$ 37,616
Intereses de créditos simples	2,712	1,105
Créditos en cuenta corriente		
Capital créditos en cuenta corriente	49,675	84,170
Intereses de créditos en cuenta corriente	4,166	5,839
Créditos refaccionarios		
Capital créditos refaccionarios	-	-
Intereses de créditos refaccionarios	-	-
Créditos sin garantía		
Capital créditos sin garantía	_	9,788
Intereses sin garantía	414	393
Total	\$ 105,964	\$ 138,911

(8) Estimación preventiva para riesgos crediticios

La Unión de Crédito determina las estimaciones preventivas de cartera basándose en el Anexo 19 "Metodología paramétrica para las Uniones de Crédito" emitido por la CNBV, dando como resultado una estimación en 2022 y 2021 respectivamente.

Concepto	2022	2021		
Ordenado por la CNBV	\$ 10	\$	274	
Intereses devengados por créditos vencidos	2,341		1,445	
Estimación documentados con garantía inmobiliaria	947		836	
Estimación garantizados con inmuebles y sin garantía	415		155	
Total	\$ 3,713	\$	2,710	

Clasificación de grado de riesgo de cartera de crédito (capital)

	2022		2021
A-1	\$ 105,550	\$	134,878
A-2	-		-
B-1	-		1,160
B-2	-		= 11.K.1110.00
B-3	= 1		2,873
C-1	-		-
C-2	-		
D	-		-
E	414	-	-
	\$ 105,964	\$	138,911

(9) Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las otras cuentas por cobrar se integran principalmente por los siguientes conceptos:

Concepto	2	022	2021		
Impuestos	\$	862	\$	827	
Préstamos y Otros Adeudos del Personal		10		23	
Edenred México S.A. de C.V.		5		7	
Abelardo Victorico Perez Perez		2		-	
LCV Transportes y Materiales S.A. DE C.V.		5		_	
Alesur, SA de CV		15		15	
Jesús Jiménez Rincón		338		162	
Lanz Garrido Jorge Lorenzo		2		2	
Bella Aurora Robledo Villatoro		13		4	
Desarrolladora Yaxchilán, S.A. de C.V.		-		40	
Natividad López Fonseca		-		35	
Global Sicilimex S.A. de C.V.		33		25	
Geohidromin S.A. de C.V.		2		-	
Horacio Génova Pereyra		-		35	
Vicente Zaldivar Hernández		5		5	
Ruiz Alonso Rosa María		5		1	
Grupo Procosa, S.A. de C.V.		26		9	
Francisco Federico Martinez Alonso		7		7	
Otros deudores		96		28	
Rentas por cobrar		190		532	
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		-643		(827)	
Total	\$	973	\$	930	

(10) Bienes adjudicados

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se integra como sigue:

Fecha de adjudicación	Denominación	2	022	2	021
05/12/2016	Predio la Esperanza San José Mujular Muicipio Chiapa de Corzo, Chiapas.		570		570
05/12/2016	El requerdo free III. Obieno de		940		940
01/10/2020	Av. Mariano García Sela #590 Col. Caminera, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.		-		3,245
24/06/2022	Predio Urbano Bardado, Lomas Del Arenal Sn, 791.6 Mt2		1,595		-
25/06/2022	Predio Urbano Y Construcción, En 16 Av Norte Poniente Sn, Paraíso 165 Mt2		787		-
30/09/2022	Casa Habitación Ubicada En Calle Poeta Joaquín Vazquez Aguilar, Esquina Con Andador Ángel Arias, De Tonalá Chiapas		2,708		-
	Total	\$	6,600	\$	4,755

- a) El 31 de marzo de 2021 se realizó la venta del bien adjudicado, terreno ubicado en el numero 19 Manzana 1 de la Colonia Pistimbak de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, el cual a la fecha de venta contaba con una estimación del 50%, el precio de venta de este terreno fue por la cantidad de \$210.
- b) En el mes de noviembre de 2021, se realizó la venta del bien adjudicado ubicado en Prolongación Avenida Churubusco de la Colonia Evolución de Tonalá Chiapas, el cual estaba estimado al 100%, el precio de venta de este bien fue por \$ 1,000.
- c) El día 24 de Junio de recibieron en Dación en pago de Crédito 2 propiedades del socio Gustavo Alejandro Acuña Serrano, consistentes en Predio Urbano Bardado, Ubicado en Lomas del Arenal SN de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, con 791.6 mt2 según el avalúo realizado su valor asciende a \$1,763 y Predio Urbano y Construcción, ubicado en 16 Av. Norte poniente SN, Paraíso, de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas con 165 mt2, según el avalúo realizado su valor asciende a \$869 el registro de los bienes adjudicados fueron por un importe de \$2,381.

(11) Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se integra como sigue:

Meses transcurridos a partir de la adjudicación o dación de pago	Im	porte	%		2022
Más de 6 y hasta 12		2,381	10%	-	238
Más de 48		1,510	100%		1,510
Total				\$	1,748
Meses transcurridos a partir de la adjudicación o dación de pago	Im	nporte	%		2021
Más de 42 y hasta 48	\$	3,245	15%	\$	487
Más de 48		1,510	100%		1,510
Total				1000	1,997

(12) Propiedades, mobiliario y equipo

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se integra como sigue:

% de Dep.		2022		2021
5%	\$	12,708	\$	12,708
10%		570		544
30%		660		588
20%		22,643		3,884
5%		4,016		4,016
5%		307		307
10%		-		138
		20,904	-	22,185
		(8,010)		(7,347)
	\$	12,894	\$	14,838
	5% 10% 30% 20% 5% 5%	5% \$ 10% 30% 20% 5%	Dep. 2022 5% \$ 12,708 10% 570 30% 660 20% 22,643 5% 4,016 5% 307 10% - 20,904 (8,010)	Dep. 2022 5% \$ 12,708 \$ 10% 10% 570 \$ 660 20% 22,643 \$ 4,016 5% 307 \$ 20,904 10% - 20,904 (8,010) - -

b) El cargo a resultados durante 2022 y 2021 por concepto de depreciación ascendió a \$1,738 y \$1,937 respectivamente.

(13) Préstamos bancarios, socios y otros organismos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 esta cuenta se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
Prestamos de socios (corto plazo)	\$ 106,302	\$ 84,079
Intereses (corto plazo)	11,416	6,484
Total corto plazo	117,718	90,563
Prestamos de socios (largo plazo)	2,835	51,807
Intereses (largo plazo)	270	7,030
Total largo plazo	 3,105	58,837
Total	\$ 120,823	\$ 149,400

(14) Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la cuenta de acreedores diversos y otras cuentas por pagar se integra de la siguiente manera:

Concepto	2	2022		2021	
Acreedores diversos	\$	353	\$	196	
Provisiones					
Pensiones		309		342	
Prima de antigüedad		26		27	
Fondo de ahorro		24		30	
Impuestos por pagar					
Retención de IVA		5		3	
Retención de ISR		205		269	
Impuesto sobre nómina 2%		18		19	
Impuesto a la Utilidad		-		-	
Pagos provisionales de ISR		53		120	
Impuesto al valor agregado por pagar		29		83	
Contribuciones por pagar				-	
Aportaciones de seguridad social por pagar		50		50	
PTU por pagar		208		261	
Total	\$	1,280	\$	1,400	

(15) Impuestos a la utilidad

 Los impuestos a la utilidad cargados a los resultados en 2022 y 2021 se integran como sigue:

Concepto	2022		2021		
Impuesto sobre la renta (ISR)					
Causado	\$	593	\$	662	
Diferido	17861	-	7	-	
Total	\$	662	\$	662	

b) La conciliación entre la tasa legal y efectiva del ISR en 2022 y 2021 se muestran a continuación:

Concepto	2022		2022		2021
Utilidad antes de impuestos	\$	3,030	\$ 3,085		
Tasa legal ISR	****	30%	30%		
ISR a la tasa legal		909	 926		
Mas (menos) efecto de impuesto de Las siguientes partidas permanentes:					
Ajuste anual por inflación		(735)	(598)		
Gastos no deducibles		53	84		
Otras partidas permanentes		(1,164)	(70)		
Estimación preventiva para riesgos crediticios		1,530	320		
Provisión para ISR	\$	593	\$ 662		
Tasa efectiva		20%	21%		

(16) Capital Social

El capital suscrito al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se integra como sigue:

Concepto			2021
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital fijo autorizado	\$	49,000	\$ 49,000
Capital variable autorizado		1,000	1,000
Capital preferente autorizado		10,000	10,000
Menos:			fr.
Capital fijo no exhibido		(4,791)	(8,119)
Capital variable no exhibido		(1,000)	-
Capital preferente no exhibido		(10,000)	(10,000)
Saldo Histórico del Capital Social al 31 de Diciembre		44,209	41,881
Más:			
Incremento por actualización de capital		10	11
Prima en venta de acciones		248	231
TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO		42,467	 42,123
CAPITAL GANADO			
Reservas Legal		460	339
Resultado de ejercicios anteriores		462	450
Resultado del ejercicio		2,437	2,423
TOTAL CAPITAL GANADO	1	3,363	 3,211
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	47,826	\$ 45,335

(17) Principales cuentas de resultados

		2022		2021	
Ingresos por intereses			1000		
Intereses de cartera de crédito vencida	\$	2,605	\$	1,035	
Intereses mesa de dinero Intereses de cartera de crédito vigente		10.007		47.000	
Intereses de cartera de credito vigente		16,867		17,996	
Comisiones por el otorgamiento del crédito		3,193		1,815	
Total		1,232		1,218	
Total		23,897		22,064	
Gastos por intereses					
Préstamos de socios		10,659		11,336	
Total		10,659		11,336	
1.					
Otros ingresos y egresos de la operación					
Ingresos por arrendamiento puro		1,519		1,970	
Otros ingresos varios		3,560		1,665	
Variaciones de estimación por irrecuperabilidad		(107)		(156)	
Estimación por pérdida de valor de bien adjudicado		(823)		(487)	
Total		4,149	1)	2,992	
Gastos de administración					
Honorarios		2,413		2,107	
Gastos de promoción y publicidad		129		96	
Impuestos y derechos diversos		578		494	
Gastos no deducibles		176		280	
Remuneraciones y prestación al personal		2,311		2,395	
Participación de los trabajadores en las utilidades		208		261	
Depreciaciones y amortizaciones		1,812		2,025	
Cuotas		288		328	
Gastos de viaje y viáticos		35		22	
Vigilancia y sistemas de seguridad		249		176	
Seguros		1,001		971	
Correo teléfono y otros servicios de comunicación		34		51	
Mensajerías combustibles y transportes locales		79		71	
Papelería. artículos de escritorio y computación		65		71	
Energía eléctrica. aire acondicionado y artículo		19		10	
Otros gastos		408		535	
Total	\$	9,805	\$	9,893	
				497	

(18) Índice de capitalización

La cuenta de capitalización en 2022 y 2021 se integran como sigue:

Concepto	2022		2021
Capital neto	47,151	\$	44,869
Activos sujetos a riesgos de crédito	100,644	100	118,018
Requerimiento de capital por riesgo de mercado	1,706		1,971
Activos sujetos a riesgo de mercado	21,325		24,645
Índice de Capitalización (artículo 83)	38.66%		31.45%

(19) Contingencias

- a) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada, de lo cual pudieran surgir diferencias a cargo de la Unión.
- Al 31 de diciembre del 2022, la Unión de Crédito presenta una alta concentración de crédito en diez clientes principalmente, los cuales representan 80% del total de la cartera.

(20) Entorno Fiscal

a) La Compañía está sujeta al Impuesto Sobre la Renta (ISR). El ISR se calcula considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la inflación, tales como la depreciación calculada sobre valores en pesos constantes, se acumula o deduce el efecto de la inflación sobre ciertos pasivos y activos monetarios a través del ajuste anual por inflación, el cual es similar en concepto al resultado por posición monetaria. El impuesto sobre la renta se causa a una tasa del 30%.

b) IVA: Para el ejercició 2022 se continúa con la tasa general del 16% de IVA.

C.P. Graciela Mundo Barrientos Director General C.P.C. Carlos Arturo Posada Rodríguez Comisario

C.P. Luis Fernando Náfate Pozo

C.P. José Luis Paredes Domínguez

Auditor Interno

Contador General

C.P. Guillermo Zebadua Fernandez

no debadua Fernandez Tesorero

Union de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A de C.V.

A continuación, se describen los principales indicadores financieros con base en el anexo 6-A de las disposiciones.

Indicadores Financieros	Dic
Índice de Morosidad	17.17%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	20.40%
Eficiencia Operativa	5.32%
Retorno sobre Capital (ROE)	6.39%
Retorno sobre Activos (ROA)	1.64%
Liquidez	41.59%